

**Wasserversorgungsgenossenschaft
8424 Embrach**

Jahresrechnung 2025

Ablieferung an Vorstand	2. April 2026
Abnahmebeschluss Vorstand	13. April 2026
Bericht Revisionsstelle	3. März 2026
Abnahmebeschluss Generalversammlung	29. Juni 2026
Veröffentlichung	2. Juli 2026

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Bericht, Anträge und Beschlüsse	
1 Bericht des Vorstands	4
2 Anträge und Beschlüsse	5
3 Kurzbericht der Revisionsstelle	7
4 Vollständigkeitserklärung	8
Jahresrechnung - Finanzbericht	
5 Finanzierung	9
6 Erfolgsrechnung	10
7 Investitionsrechnungen	11
8 Bilanz	12
9 Geldflussrechnung	-
10 Anhang	
Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung	
Angewandtes Regelwerk	14
Rechnungslegungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze	14
Organisationseinheiten	15
Finanzinformationen	
Ausgewählte Positionen des Finanzvermögens	-
Eventualforderungen	-
Anlagenspiegel Finanzvermögen	-
Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen	16
Beteiligungsspiegel	-
Ausgewählte Positionen des Fremdkapitals	-
Gewährleistungsspiegel / Eventualverpflichtungen	-
Leasingverträge	-

	Seite
Rückstellungsspiegel	-
Eigenkapitalnachweis	17
Wohnraumfonds	-
Sonderrechnungen	-
Haushaltsgleichgewicht	-
Finanzkennzahlen	-
Kreditrechtliche Angaben	
Verpflichtungskredite	-
Gebundene Ausgabenbeschlüsse	-

Jahresrechnung - Details zum Finanzbericht		
11	Erläuterungen zur Erfolgsrechnung	18
12	Erfolgsrechnung	19
13	Erläuterungen zu den Investitionsrechnungen	23
14	Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	24
15	Investitionsrechnung Finanzvermögen	-
16	Bilanz	27

Kontakt

Wasserversorgungsgenossenschaft
 Hardstrasse 3a
 8424 Embrach

Präsident: Michael Nauer, Sonnenbergstrasse 27, 8424 Embrach

Leiter Finanzen: Ronny Derrer, Gemeinde Embrach
 Telefon 044 866 36 58
 E-Mail ronny.derrer@embrach.ch

Bericht des Vorstands

Die Darstellung der vorliegenden Jahresrechnung 2025 erfolgt nach den Vorgaben des Rechnungsmodells HRM2.

Der Vorstand der Wasserversorgungsgenossenschaft Embrach (WVGE) hat am 20.6.2018 entschieden, analog den öffentlich-rechtlichen Körperschaften auch als Genossenschaft HRM2 per 1. Januar 2019 einzuführen. Gleichzeitig hat der Vorstand die Aktivierungs- und Wesentlichkeitsgrenze bei Fr. 50'000.00 festgesetzt.

a. *Finanzieller Überblick zur Jahresrechnung*

In der Betriebsrechnung steht einem Aufwand von Fr. 1'071'243.50 ein Ertrag von Fr. 961'204.98 gegenüber. Der Aufwandüberschuss beträgt somit Fr. 110'038.52. Die Investitionsrechnung weist bei Ausgaben von Fr. 869'362.46 und Einnahmen von Fr. 578'540.95 Nettoinvestitionen von Fr. 290'821.51 aus. Das Budget 2025 rechnete ursprünglich mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 108'200.00 und mit Nettoinvestitionen von Fr. 1'342'000.00. Unter Berücksichtigung des Aufwandüberschusses von Fr. 110'038.52 wird das Eigenkapital am Ende des Rechnungsjahres mit Fr. 5'309'717.06 ausgewiesen.

b. *Erläuterungen zum abgeschlossenen Rechnungsjahr*

Die Aufwendungen und Erträge in der Betriebsrechnung bewegen sich trotz einigen Abweichungen mehrheitlich im Rahmen des Budgets 2025. Für den Bereich Werterhalt des Leitungsnetzes wurden im Jahre 2025 Kosten von insgesamt Fr. 564'091.86 aufgewendet.

c. *Begründung erheblicher Abweichungen gegenüber dem Budget*

Trotz etwas tieferen Wasserverbrauchsgebühren konnte unter anderem durch Minusabschreibungen im Rahmen des Budgets wiederum ein sehr positives Ergebnis der Jahresrechnung 2025 erzielt werden. Die viel tieferen Nettoinvestitionen sind einerseits die Folge von Projektverschiebungen. Für ein zusätzliches Versorgungsstandbein verzögert sich für den Anschluss an die Gruppenwasserversorgung Vororte und Glattal (GVG) der Leitungsneubau eines ersten Teilschrittes ein weiteres Mal. Zudem sind bei den allgemeinen Leitungserneuerungen die Werterhaltungskosten durch Terminverschiebungen von einzelnen Projekten bedeutend tiefer ausgefallen. Die bedeutend höher erzielten Anschlussgebühren haben andererseits ebenfalls zu den tieferen Nettoinvestitionen geführt.

Antrag des Vorstands

1 Der Vorstand hat die **Jahresrechnung 2025** der Wasserversorgungsgenossenschaft Embrach genehmigt.

2 Die Jahresrechnung 2025 weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	1'071'243.50
	Gesamtertrag	Fr.	961'204.98
	Aufwandüberschuss	Fr.	110'038.52
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	869'362.46
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	578'540.95
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	290'821.51
Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	-
	Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen	Fr.	-
Bilanz	Bilanzsumme	Fr.	7'251'323.76

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss belastet.
Dadurch vermindert sich der **Bilanzüberschuss auf Fr. 5'309'717.06.**

3 Der Vorstand beantragt der Generalversammlung, die Jahresrechnung 2025 der Wasserversorgungsgenossenschaft zu genehmigen.

8424 Embrach, 13. April 2026

Wasserversorgungsgenossenschaft Embrach

Der Präsident:

Die Aktuarin:



Michael Nauer



Nicole Stoller-Berbier

Beschluss der Generalversammlung

Die Generalversammlung hat die **Jahresrechnung 2025** der Wasserversorgungsgenossenschaft am 29.06.2026 entsprechend dem Antrag des Vorstands genehmigt. Die Jahresrechnung weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	1'071'243.50
	Gesamtertrag	Fr.	961'204.98
	Aufwandüberschuss	Fr.	110'038.52
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	869'362.46
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	578'540.95
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	290'821.51
Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	-
	Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen	Fr.	-
Bilanz	Bilanzsumme	Fr.	7'251'323.76

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss belastet.
Dadurch vermindert sich der Bilanzüberschuss auf Fr. 5'309'717.06.

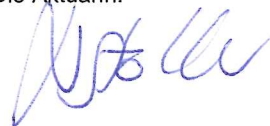
8424 Embrach, 29. Juni 2026

Namens der Generalversammlung der Wasserversorgungsgenossenschaft Embrach

Der Präsident:



Die Aktuarin:



An die Generalversammlung der

Wasserversorgungsgenossenschaft Embrach, Embrach

Brüttsellen, 03.03.2026

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung der Wasserversorgungsgenossenschaft Embrach für das am 31.12.2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

baumgartner & wüst gmbh



Ulrich Baumgartner
Zugelassener Revisionsexperte
(Prüfungsleitung)



digital signiert



Simon Wüst
Zugelassener Revisionsexperte



digital signiert



Vollständigkeitserklärung

Der/Die Finanzvorsteher/in und der/die Leiter/in Finanzen bestätigen, dass

- die Jahresrechnung den geltenden gesetzlichen Vorschriften entspricht und frei von wesentlichen falschen Darstellungen ist;
- alle Geschäftsvorfälle in der vorliegenden Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnungen, Geldflussrechnung und Anhang) erfasst sind;
- alle bilanzierungspflichtigen Vermögenswerte und Verpflichtungen in der Jahresrechnung berücksichtigt sind;
- allen bilanzierungspflichtigen Risiken und Wertebussen bei der Bewertung und Festsetzung der Wertberichtigungen und Rückstellungen genügend Rechnung getragen worden sind;
- alle Eventualverpflichtungen, Bürgschaften, Beteiligungsverhältnisse und weiteren wesentlichen Angaben im Anhang zur Jahresrechnung vollständig und richtig aufgeführt sind;
- alle zum Verständnis des Jahresergebnisses nötigen Informationen in den Kommentaren zur Jahresrechnung enthalten sind.

8424 Embrach, 03.03.2026

Wasserversorgungsgenossenschaft Embrach



Verwalter WVGE



Leiter Finanzen Gemeinde Embrach

Finanzierung

Finanzierung	Gesamthaushalt		Allgemeiner Haushalt		Eigenwirtschaftsbetriebe	
	Rechnung	Budget	Rechnung	Budget	Rechnung	Budget
+ Ertragsüberschuss	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- Aufwandüberschuss	110'038.52	108'200.00	110'038.52	108'200.00	0.00	0.00
+ Betriebsgewinne Eigenwirtschaftsbetriebe (Einlagen in Spezialfinanzierung)	-	-	-	-	0.00	0.00
- Betriebsverluste Eigenwirtschaftsbetriebe (Entnahmen aus Spezialfinanzierung)	-	-	-	-	0.00	0.00
+ Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	40'356.01	80'600.00	40'356.01	80'600.00	0.00	0.00
- Ertrag aus Aufwertungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
+ Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
+ Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Selbstfinanzierung	-69'682.51	-27'600.00	-69'682.51	-27'600.00	0.00	0.00
./. Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	290'821.51	1'342'000.00	290'821.51	1'342'000.00	0.00	0.00
Finanzierungsüberschuss (+) / Finanzierungsfehlbetrag (-)	-360'504.02	-1'369'600.00	-360'504.02	-1'369'600.00	0.00	0.00
Selbstfinanzierungsgrad (in %)	-24%	-2%	-24%	-2%	0%	0%

Selbstfinanzierung: Summe der selbst erwirtschafteten Mittel. Die Selbstfinanzierung ist vergleichbar mit der Kenngrösse des Cashflows. Im Vergleich zum Cashflow erfolgt die Berechnung der Selbstfinanzierung nach einer vereinfachten Methode.

Selbstfinanzierungsgrad: Anteil der Nettoinvestitionen, welche aus eigenen Mitteln finanziert werden können. Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100 % sein. Bei einem Wert von über 100 % können die Investitionen vollständig eigenfinanziert werden. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 % führt zu einer Neuverschuldung.

Richtwerte
 > 100 % ideal
 80 - 100 % gut bis vertretbar
 50 - 80 % problematisch
 0 - 50 % ungenügend

Erfolgsrechnung

Gestufferter Erfolgsausweis		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
30	Personalaufwand	370'510.70	372'000.00	352'226.43
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	505'363.49	458'900.00	409'273.25
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	40'356.01	80'600.00	40'149.23
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
36	Transferaufwand	155'013.30	153'000.00	153'459.21
37	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
	<i>Total betrieblicher Aufwand</i>	<i>1'071'243.50</i>	<i>1'064'500.00</i>	<i>955'108.12</i>
40	Fiskalertrag	0.00	0.00	0.00
41	Regalien und Konzessionen	0.00	0.00	0.00
42	Entgelte	934'208.98	929'300.00	889'206.92
43	Verschiedene Erträge	0.00	0.00	0.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
46	Transferertrag	26'996.00	27'000.00	26'996.00
47	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
	<i>Total betrieblicher Ertrag</i>	<i>961'204.98</i>	<i>956'300.00</i>	<i>916'202.92</i>
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-110'038.52	-108'200.00	-38'905.20
34	Finanzaufwand	0.00	0.00	0.00
44	Finanzertrag	0.00	0.00	0.00
	Ergebnis aus Finanzierung	0.00	0.00	0.00
Operatives Ergebnis		-110'038.52	-108'200.00	-38'905.20
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
Ausserordentliches Ergebnis		0.00	0.00	0.00
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung		-110'038.52	-108'200.00	-38'905.20
Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)				
39	Interne Verrechnungen: Aufwand	0.00	0.00	0.00
49	Interne Verrechnungen: Ertrag	0.00	0.00	0.00
Total Aufwand		1'071'243.50	1'064'500.00	955'108.12
Total Ertrag		961'204.98	956'300.00	916'202.92

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Investitionsrechnung VV, Sachgruppen		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
50	Sachanlagen	869'362.46	1'622'000.00	906'094.15
51	Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
52	Immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00
54	Darlehen	0.00	0.00	0.00
55	Beteiligungen und Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00
56	Eigene Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
57	Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
Total Investitionsausgaben		869'362.46	1'622'000.00	906'094.15
60	Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
61	Rückerstattungen	0.00	0.00	0.00
62	Übertragung von immateriellen Anlagen in das Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung	578'540.95	280'000.00	462'208.50
64	Rückzahlung von Darlehen	0.00	0.00	0.00
65	Übertragung von Beteiligungen in der Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
67	Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
Total Investitionseinnahmen		578'540.95	280'000.00	462'208.50
Investitionen Verwaltungsvermögen				
Total Investitionsausgaben		869'362.46	1'622'000.00	906'094.15
Total Investitionseinnahmen		578'540.95	280'000.00	462'208.50
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen				
Nettoinvestitionen (-) / Einnahmenüberschuss (+)		-290'821.51	-1'342'000.00	-443'885.65

Bilanz

Aktiven		01.01.2025	31.12.2025
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	0.00	0.00
101	Forderungen	4'565'772.76	4'212'245.54
102	Kurzfristige Finanzanlagen	0.00	0.00
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	0.00	0.00
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	0.00	0.00
	Umlaufvermögen	4'565'772.76	4'212'245.54
107	Finanzanlagen	0.00	0.00
108	Sachanlagen FV	0.00	0.00
	Anlagevermögen Finanzvermögen*	0.00	0.00
Total Finanzvermögen		4'565'772.76	4'212'245.54
140	Sachanlagen VV	2'788'612.72	3'039'078.22
142	Immaterielle Anlagen	0.00	0.00
144	Darlehen	0.00	0.00
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	0.00
146	Investitionsbeiträge	0.00	0.00
	Anlagevermögen Verwaltungsvermögen*	2'788'612.72	3'039'078.22
Total Verwaltungsvermögen		2'788'612.72	3'039'078.22
Total Aktiven		7'354'385.48	7'251'323.76
* Total Anlagevermögen		2'788'612.72	3'039'078.22

Bilanz

Passiven		01.01.2025	31.12.2025
200	Laufende Verbindlichkeiten	1'934'629.90	1'941'606.70
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	0.00	0.00
205	Kurzfristige Rückstellungen	0.00	0.00
	Kurzfristiges Fremdkapital	1'934'629.90	1'941'606.70
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
208	Langfristige Rückstellungen	0.00	0.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	0.00	0.00
	Langfristiges Fremdkapital	0.00	0.00
	Total Fremdkapital	1'934'629.90	1'941'606.70
290	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	0.00	0.00
291	Fonds im Eigenkapital	0.00	0.00
292	Rücklagen der Globalbudgetbereiche	0.00	0.00
293	Vorfinanzierungen	0.00	0.00
	Zweckgebundenes Eigenkapital	0.00	0.00
294	Finanzpolitische Reserve	0.00	0.00
295	Aufwertungsreserve (Einführung HRM2)	0.00	0.00
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0.00	0.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	5'419'755.58	5'309'717.06
	Zweckfreies Eigenkapital	5'419'755.58	5'309'717.06
	Total Eigenkapital	5'419'755.58	5'309'717.06
	Total Passiven	7'354'385.48	7'251'323.76

Anhang

Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

Angewandtes Regelwerk

Rechtliche Grundlagen

Die vorliegende Jahresrechnung beruht auf dem Gemeindegesetz vom 20. April 2015 (GG; LS 131.1), der Gemeindeverordnung vom 29. Juni 2016 (VGG, LS 131.11) und dem Handbuch über den Finanzhaushalt der Zürcher Gemeinden.

Regelwerk

Die Rechnungslegung orientiert sich an den Standards des Harmonisierten Rechnungslegungsmodell 2 für die Kantone und Gemeinden (HRM2).

Rechnungslegungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung soll die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage den tatsächlichen Verhältnissen entsprechend darstellen („True and Fair View“-Prinzip) und richtet sich nach den Grundsätzen der Verständlichkeit, der Wesentlichkeit, der Zuverlässigkeit, der Vergleichbarkeit, der Fortführung, der Stetigkeit, der Periodenabgrenzung und der Bruttodarstellung. In Abweichung vom Prinzip der Bruttodarstellung sind Aufwandminderungsbuchungen beim Personalaufwand zulässig.

Die Buchführung richtet sich nach den Grundsätzen der Vollständigkeit, der Richtigkeit, der Rechzeitigkeit und der Nachprüfbarkeit.

Bilanzierungsgrundsätze

Vermögenswerte werden bilanziert, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen hervorbringen oder ihre Nutzung zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben vorgesehen ist und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann. Verpflichtungen werden bilanziert, wenn deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, ihre Erfüllung sicher oder wahrscheinlich zu einem Mittelabfluss führen wird und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann.

Die Vermögenswerte werden in Finanz- und Verwaltungsvermögen gegliedert. Das Finanzvermögen besteht aus jenen Vermögenswerten, die ohne Beeinträchtigung der öffentlichen Aufgabenerfüllung veräussert werden können. Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar der öffentlichen Aufgabenerfüllung dienen. Verpflichtungen gegenüber Sonderrechnungen werden dem Fremdkapital zugerechnet.

Vermögenswerte des Verwaltungsvermögens mit mehrjähriger Nutzungsdauer werden aktiviert, sofern ihr Anschaffungswert über der **Aktivierungsgrenze von Fr. 50'000.00** liegt (Vorstandssitzung vom 20.06.2018). Für Grundstücke, Investitionsbeiträge, Darlehen und Beteiligungen kommt keine Aktivierungsgrenze zur Anwendung. Positionen des Finanzvermögens werden ungeachtet der Aktivierungsgrenze bilanziert. Bei den Verpflichtungen kommt die **Wesentlichkeitsgrenze von Fr. 50'000.00** nur bei den Rückstellungen zur Anwendung. Alle übrigen Positionen der Verbindlichkeiten im Fremdkapital werden unabhängig der Wesentlichkeitsgrenze bilanziert.

Anhang

Bewertungsgrundsätze

Positionen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungswert abzüglich der Abschreibungen bilanziert. Erhaltene Investitionsbeiträge werden mit den Investitionsausgaben verrechnet (Aktivierung der Nettoinvestitionen). Die Positionen des VV, die durch Nutzung einem Wertverzehr unterliegen, werden planmässig nach Anlagekategorie über die festgelegte Nutzungsdauer abgeschrieben. Das Verwaltungsvermögen wird jährlich auf dauernde Wertminderungen geprüft. Ist eine dauernde Wertminderung absehbar, wird der bilanzierte Wert berichtigt.

Positionen des Fremdkapitals und des Eigenkapitals werden grundsätzlich zu Nominalwerten bilanziert.

Organisationseinheiten

Die WVGE als Genossenschaft führt HRM2 analog den öffentlich-rechtlichen Körperschaften per 1. Januar 2019 ein (Vorstandssitzung vom 20. Juni 2018).

Angaben zur Jahresrechnung gemäss OR Art. 959c

Anzahl Mitarbeiter

Die Wasserversorgungsgenossenschaft Embrach beschäftigt drei Mitarbeiter (260 Stellenprozent).
Die Rechnungsführung wird durch Angestellte der Politische Gemeinde Embrach erledigt.

Weitere Angaben

Es bestehen keine weiteren Sachverhalte, welche gemäss Art. 959c OR offenlegungspflichtig sind.

Anhang

Anlagenspiegel - Verwaltungsvermögen

Eigenwirtschaftsbetrieb Wasserwerk		Anschaffungswerte				Kumulierte Abschreibungen					Buchwert 31.12.2025
		Stand 01.01.2025	Zugänge (+) Abgänge (-)	Umglieder- ungen (+/-)	Stand 31.12.2025	Stand 01.01.2025	Planm. Abschreib.	Ausserplanm. Abschr. / WB	Abgänge (+)	Umglieder- ungen (+/-)	
Sachanlagen VV											
1400.1	Grundstücke	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1401.1	Strassen / Verkehrswege	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1402.1	Wasserbau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1403.1	Übrige Tiefbauten	-44'770.15	-578'540.95	733'513.58	110'202.48	47'997.93	18'940.31	0.00	0.00	0.00	66'938.24
1404.1	Hochbauten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1405.1	Waldungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1406.1	Mobilien VV	474'370.43	0.00	0.00	474'370.43	-140'895.91	-59'296.32	0.00	0.00	0.00	-200'192.23
1407.1	Anlagen im Bau VV	2'451'910.42	869'362.46	-733'513.58	2'587'759.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1409.1	Übrige Sachanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Sachanlagen		2'881'510.70	290'821.51	0.00	3'172'332.21	-92'897.98	-40'356.01	0.00	0.00	0.00	-133'253.99

Anhang

Eigenkapitalnachweis

Veränderungen	Stand 01.01.2025	Umbuchung Vorjahresergebnis Veränderung	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital		Fonds		Rücklagen		Vorfinanzierungen		Finanzpolitische Reserve		Marktwertreserve Finanzinstrumente Veränderung	Jahresergebnis		Stand 31.12.2025
			Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme		Ertragsü.	Aufwandü.	
2900 Spezialfinanzierungen im Eigenkapital																0.00
Wasserwerk	0.00		0.00	0.00												0.00
Abwasserbeseitigung	0.00		0.00	0.00												0.00
Abfallwirtschaft	0.00		0.00	0.00												0.00
...	0.00		0.00	0.00												0.00
2910 Fonds im Eigenkapital																0.00
Ersatzabgaben für Parkplatzbauten	0.00				0.00	0.00										0.00
Forstreservfonds	0.00				0.00	0.00										0.00
Wohnraumfonds	0.00				0.00	0.00										0.00
Liegenschaftsfonds	0.00				0.00	0.00										0.00
...	0.00				0.00	0.00										0.00
2920 Rücklagen der Globalbudgetbereiche																0.00
Rücklage A	0.00						0.00	0.00								0.00
...	0.00						0.00	0.00								0.00
2930 Vorfinanzierungen																0.00
Vorfinanzierung A	0.00								0.00	0.00						0.00
Wasserwerk, Vorfinanzierung A	0.00								0.00	0.00						0.00
Abwasserbeseitigung, Vorfinanzierung A	0.00								0.00	0.00						0.00
Abfallwirtschaft, Vorfinanzierung A	0.00								0.00	0.00						0.00
...	0.00								0.00	0.00						0.00
2940 Finanzpolitische Reserve	0.00										0.00	0.00				0.00
2950 Aufwertungsreserve*																0.00
Aufwertungsreserve allgemeiner Haushalt	0.00															0.00
Aufwertungsreserve Wasserwerk	0.00															0.00
Aufwertungsreserve Abwasserbeseitigung	0.00															0.00
Aufwertungsreserve Abfallwirtschaft	0.00															0.00
...	0.00															0.00
2960 Neubewertungsreserve FV	0.00															0.00
2961 Marktwertreserve auf Finanzinstrumenten	0.00												0.00			0.00
2990 Jahresergebnis	-38'905.20	38'905.20												0.00	-110'038.52	-110'038.52
2999 Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	5'458'660.78	-38'905.20														5'419'755.58
Total	5'419'755.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-110'038.52	5'309'717.06

Erfolgsrechnung

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

7

Umweltschutz und Raumordnung Kurz und bündig

Die Aufwendungen und die Erträge bewegen sich mehrheitlich im Rahmen des Budgets 2025. Auch kleinere Abweichungen werden teilweise kommentiert.

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	Differenz	
7101.3111.00	24'965.91	28'100.00	-3'134.09	geringere Kosten Massnahmen TWN (Kleinaggregat/Wassertänke/Notwasserabgabestellen [-3'700]), zusätzliche Kosten Wasserzähler (+500)
7101.3120.00	73'109.42	62'440.00	10'669.42	höhere Stomkosten
7101.3130.00	29'297.90	23'900.00	5'397.90	höhere Kosten Plannachführungen (+3'000), Wasserproben (+5'300), Archivnachführung (+2'250), Inspektion Kantonales Labor (+300) / tiefere Kosten Unterstützung IT-Embrach (-3'500), nicht stattfinden QS-Software Vertiefungsschulung (-2'000)
7101.3132.00	67'128.81	51'500.00	15'628.81	höhere Beraterkosten Massnahmen Schutzzonenkonflikte, Gebührenanpassung, Konzessionsverlängerung GWPW Kellersacker, Hydraulick/Sprinkleranlagen/Leitungsführung Embraport
7101.3137.00	15'760.50	14'580.00	1'180.50	höhere Kosten Grundwasserrechte (+568), zusätzliche Kosten Notariat und Friedensrichteramt (+790) / tiefere Unternehmensabgaben (-135)
7101.3143.00	51'376.65	35'500.00	15'876.65	mehr Wasserzuleitungen Neubauten (+15'900)
7101.3143.01	64'950.80	94'100.00	-29'149.20	tieferer ausserordentlicher Unterhalt (Ersatz Verwurfsleitung Quelle Fohren [-6'600], Beleuchtung Reservoir Platten durch Eigenarbeiten [-16'000], QS-Massnahmen [-5'500])
7101.3143.02	89'339.71	63'000.00	26'339.71	mehr Leitungsbrüche zL. WVGE (+26'000)
7101.3151.00	7'242.48	5'900.00	1'342.48	höhere Kosten Service Fahrzeuge (+2'100), kleinerer Bedarf an neuen Pneus (-1'000)
7101.3300.30	-18'940.31	20'800.00	-39'740.31	Minusabschreibungen durch Einnahmenüberschüsse Investitionsrechnungen (aktuell JR 2025 und früherer Jahre / diverse Projekte sind zudem noch im Bau
7101.3612.00	144'013.30	142'000.00	2'013.30	Kosten für die zur Wasserlieferung notwendige Infrastruktur (+9'000) / Wasserbezug (-7'000)
7101.4240.01	583'091.98	603'000.00	-19'908.02	tieferer Wasserverkauf (zu optimistisch budgetiert)
7101.4240.03	55'408.80	38'500.00	16'908.80	mehr Hausanschlüsse Neubauten zum Verrechnen (+17'000)
7101.4240.10	280'999.35	278'000.00	2'999.35	grössere Zunahme Neubauten (Anzahl Wohnungen)
7101.4260.00	7'947.85	4'000.00	3'947.85	Diverse Arbeiten/Material zum Weiterverrechnen (+4'300)

Funktionale Gliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	1'071'243.50	961'204.98	1'064'500.00	956'300.00	955'108.12	916'202.92
		1'071'243.50	961'204.98	1'064'500.00	956'300.00	955'108.12	916'202.92
	Gesamtergebnis		110'038.52		108'200.00		38'905.20
		1'071'243.50	1'071'243.50	1'064'500.00	1'064'500.00	955'108.12	955'108.12

Funktionale Gliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	1'071'243.50	961'204.98	1'064'500.00	956'300.00	955'108.12	916'202.92
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>110'038.52</i>		<i>108'200.00</i>		<i>38'905.20</i>
71	Wasserversorgung	1'071'243.50	961'204.98	1'064'500.00	956'300.00	955'108.12	916'202.92
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>110'038.52</i>		<i>108'200.00</i>		<i>38'905.20</i>
710	Wasserversorgung	1'071'243.50	961'204.98	1'064'500.00	956'300.00	955'108.12	916'202.92
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>110'038.52</i>		<i>108'200.00</i>		<i>38'905.20</i>
7101	Wasserwerk (Gemeindebetrieb)	1'071'243.50	961'204.98	1'064'500.00	956'300.00	955'108.12	916'202.92
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>110'038.52</i>		<i>108'200.00</i>		<i>38'905.20</i>
3000.01	Entschädigungen Behörden und Kommissionen	9'857.50		10'700.00		10'495.00	
3010.00	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	283'463.90		283'700.00		260'551.90	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	18'859.20		19'100.00		17'382.15	
3052.00	AG-Beiträge an Pensionskassen	38'931.80		39'300.00		34'762.85	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	8'116.60		8'300.00		8'023.95	
3054.00	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	2'950.55		2'900.00		2'718.70	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	4'811.30		4'700.00		4'471.95	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des eigenen Personals	2'610.04		1'950.00		7'702.82	
3099.00	Übriger Personalaufwand	909.81		1'350.00		6'117.11	
3100.00	Büromaterial	838.99		1'100.00		310.51	
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	7'039.44		6'300.00		6'020.16	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	1'346.71		650.00		2'601.43	
3103.00	Fachliteratur, Zeitschriften	600.00		600.00		1'170.00	
3111.00	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	24'965.91		28'100.00		5'371.46	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3118.00	Anschaffung immaterielle Anlagen (Software, Lizenzen)	14'232.36		13'890.00		13'883.70	
3120.00	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	73'109.42		62'440.00		75'990.75	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	29'297.90		23'900.00		15'962.88	
3130.01	Telefon und Kommunikation	1'660.36		1'710.00		1'648.39	
3130.02	Portokosten	722.52		700.00		581.94	
3130.05	Anlässe und Ehrungen	6'000.53		5'300.00		10'729.05	
3130.08	Verbands- und Vereinsbeiträge	4'056.35		4'150.00		4'056.35	
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Revisoren	67'128.81		51'500.00		49'359.71	
3134.00	Sachversicherungsprämien	6'721.25		6'690.00		6'790.55	
3137.00	Steuern und Abgaben	15'760.50		14'580.00		14'757.90	
3143.00	Unterhalt übrige Tiefbauten (Hausinstallationen)	51'376.65		35'500.00		42'329.28	
3143.01	Unterhalt übrige Tiefbauten (Anlagen)	64'950.80		94'100.00		24'817.30	
3143.02	Unterhalt übrige Tiefbauten (Leitungsnetz)	89'339.71		63'000.00		85'802.95	
3151.00	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	7'242.48		5'900.00		8'186.79	
3160.00	Miete und Pacht Liegenschaften	37'063.00		37'063.00		37'063.00	
3170.00	Reisekosten und Spesen	682.80		500.00		621.20	
3181.00	Tatsächliche Forderungsverluste					-9.05	
3190.00	Schadenersatzleistungen	1'227.00		1'227.00		1'227.00	
3300.30	Planmässige Abschreibungen übrige Tiefbauten VV	-18'940.31		20'800.00		-19'147.07	
3300.60	Planmässige Abschreibungen Mobilien VV	59'296.32		59'800.00		59'296.30	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden und Zweckverbände	11'000.00		11'000.00		19'750.00	
3612.01	Entschädigung an Stadt Bülach für Wasserlieferungen	144'013.30		142'000.00		133'709.21	
4240.01	Benützungsgebühren Wasser		583'091.98		603'000.00		562'903.92

Funktionale Gliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4240.02	Dienstleistungen für Dritte		6'761.00		5'800.00		2'820.00
4240.03	Dienstleistungen Hausinstallationen		55'408.80		38'500.00		46'290.35
4240.10	Grundgebühren		280'999.35		278'000.00		276'656.05
4260.00	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter		7'947.85		4'000.00		536.60
4631.00	Beiträge von Kantonen und Konkordaten		26'996.00		27'000.00		26'996.00
9	FINANZEN UND STEUERN		110'038.52		108'200.00		38'905.20
	<i>Nettoergebnis</i>	<i>110'038.52</i>		<i>108'200.00</i>		<i>38'905.20</i>	
99	Nicht aufgeteilte Posten		110'038.52		108'200.00		38'905.20
	<i>Nettoergebnis</i>	<i>110'038.52</i>		<i>108'200.00</i>		<i>38'905.20</i>	
999	Abschluss		110'038.52		108'200.00		38'905.20
	<i>Nettoergebnis</i>	<i>110'038.52</i>		<i>108'200.00</i>		<i>38'905.20</i>	
9999	Abschluss		110'038.52		108'200.00		38'905.20
	<i>Nettoergebnis</i>	<i>110'038.52</i>		<i>108'200.00</i>		<i>38'905.20</i>	
9001.00	Aufwandüberschuss Erfolgsrechnung		110'038.52		108'200.00		38'905.20
		1'071'243.50	1'071'243.50	1'064'500.00	1'064'500.00	955'108.12	955'108.12
Gesamtergebnis		1'071'243.50	1'071'243.50	1'064'500.00	1'064'500.00	955'108.12	955'108.12

Investitionsrechnung

Erläuterungen zu den Investitionsrechnungen

7

Umweltschutz und Raumordnung Kurz und bündig

Für den Bereich "Werterhalt des Leitungsnetzes" wurden im 2025 Kosten von insgesamt **Fr. 564'091.86** aufgebracht.

Konto	Rechnung 2025	Budget 2025	Differenz	
7101.5030.00 Leitungsnetz	564'091.86	686'000.00	-121'908.14	<i>Durch Terminverschiebungen von einzelnen Projekten innerhalb der Baujahre 2024 und 2025 sowie generellen Verschiebungen bei den allgemeinen Leitungserneuerungen sind die Werterhaltungskosten im Rechnungsjahr 2025 tiefer ausgefallen.</i>
7101.5030.00 Anschluss GVG	109'795.15	700'000.00	-590'204.85	<i>Der Leitungsneubau eines ersten Teilabschnittes für den Anschluss an die Gruppenwasserversorgung Vororte und Galtal (GVG) für ein zusätzliches Versorgungsstandbein verschiebt sich weiterhin. Im 2025 sind lediglich weitere Planungs- und Beratungskosten angefallen.</i>
7101.5030.00 TWN	195'475.45	236'000.00	-40'524.55	<i>Für die Trinkwasserversorgung in Notlagen (TWN) sind für die Anschaffung der zwei Notstromaggregate mit Auftragserteilung Anzahlungen erfolgt. Der Rest von ca. 20'700.00 wird bei Lieferung der Aggregate im 2026 fällig. Die geplanten Elektroarbeiten und weitere notwendige Anpassungsarbeiten an den Anlagen erfolgen ebenfalls erst im 2026.</i>
7101.6370.00 Anschlussgeb.	578'540.95	280'000.00	298'540.95	<i>Im Jahre 2025 wurden mehr fertiggestellte Bauten durch die Gebäudeversicherung geschätzt, für die die Anschlussgebühren abgerechnet werden konnten.</i>

Funktionale Gliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	869'362.46	578'540.95	1'622'000.00	280'000.00	906'094.15	462'208.50
		869'362.46	578'540.95	1'622'000.00	280'000.00	906'094.15	462'208.50
	Nettoinvestition		290'821.51		1'342'000.00		443'885.65
		869'362.46	869'362.46	1'622'000.00	1'622'000.00	906'094.15	906'094.15

Funktionale Gliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	869'362.46	578'540.95	1'622'000.00	280'000.00	906'094.15	462'208.50
71	Wasserversorgung	869'362.46	578'540.95	1'622'000.00	280'000.00	906'094.15	462'208.50
710	Wasserversorgung	869'362.46	578'540.95	1'622'000.00	280'000.00	906'094.15	462'208.50
7101	Wasserwerk (Gemeindebetrieb)	869'362.46	578'540.95	1'622'000.00	280'000.00	906'094.15	462'208.50
5030.00	Übrige Tiefbauten	869'362.46		1'622'000.00		832'510.25	
INV00024	Nord- / Hardstrasse / Dammweg	14'389.96		41'000.00			
INV00029	Oberdorfstrasse Wasserleitung			15'000.00		4'788.20	
INV00040	Tannenstrasse Süd, Nord und Haldenstrasse WL	184'789.66		45'000.00		278'461.37	
INV00042	Eichenweg WL			5'000.00			
INV00044	Oberdorfstrasse (Stifel)			5'000.00			
INV00048	Blauenweg / Taleggstrasse / Schützenhausstrasse WL	15'464.85		37'000.00		192'044.96	
INV00049	Industriestrasse / Hardhofstrasse WL	24'840.80		71'000.00		14'344.67	
INV00050	Anschluss Gruppenwasserversorgung Vororte und Glattal	109'795.15		700'000.00		38'584.69	
INV00052	Schützenhausstrasse WL			107'000.00			
INV00057	Grundstrasse WL	44'097.27		10'000.00		34'817.02	
INV00059	Massnahmen TWN	195'475.45		236'000.00		11'404.81	
INV00061	Stationsstrasse WL (Bushaltestellen)					229'443.85	
INV00062	Im Bilg WL (Umlegung)	261'663.07		335'000.00		28'620.68	
INV00063	Reservoir Oberalmet (2. Ableitung + Ersatz Ableitung)	18'846.25		15'000.00			
5060.00	Mobilien					73'583.90	
INV00058	Ersatz Wasserzähler 2024					73'583.90	
6370.00	Investitionsbeiträge von privaten Haushalten (Anschlussgebühren)		578'540.95		280'000.00		462'208.50
INV00060	Wasseranschlussgebühren 2024						462'208.50
INV00064	Wasseranschlussgebühren 2025		578'540.95		280'000.00		
		869'362.46	578'540.95	1'622'000.00	280'000.00	906'094.15	462'208.50
	Nettoinvestition		290'821.51		1'342'000.00		443'885.65

Funktionale Gliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
	869'362.46	869'362.46	1'622'000.00	1'622'000.00	906'094.15	906'094.15

		Bilanz 31.12.25	Bilanz 31.12.24	Zu- / Abnahme
1	Aktiven	7'251'323.76	7'354'385.48	-103'061.72
10	Finanzvermögen (FV)	4'212'245.54	4'565'772.76	-353'527.22
101	Forderungen	4'212'245.54	4'564'987.71	-352'742.17
1010	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	214'879.24	393'906.67	-179'027.43
1010.0	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	214'879.24	393'906.67	-179'027.43
1010.00.00	Forderungen (manuelle Sollstellung)	37'378.49	20'527.17	16'851.32
1010.00.02	Forderungen Sammelkonto	177'500.75	373'379.50	-195'878.75
1011	Kontokorrente mit Dritten	3'997'366.30	4'171'081.04	-173'714.74
1011.0	Kontokorrente mit Kanton und anderen Gemeinden	3'997'366.30	4'171'081.04	-173'714.74
1011.00.01	Kontokorrente mit Gemeinde Embrach	3'997'366.30	4'171'081.04	-173'714.74
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen (RA)		785.05	-785.05
1043	Aktive RA Transfers der Erfolgsrechnung		785.05	-785.05
1043.0	Aktive RA Transfers der Erfolgsrechnung		785.05	-785.05
1043.00.00	Aktive RA Transfers der Erfolgsrechnung		785.05	-785.05
14	Verwaltungsvermögen (VV)	3'039'078.22	2'788'612.72	250'465.50
140	Sachanlagen Verwaltungsvermögen	3'039'078.22	2'788'612.72	250'465.50
1403	Übrige Tiefbauten	177'140.72	3'227.78	173'912.94
1403.1	Eigenwirtschaftsbetriebe	177'140.72	3'227.78	173'912.94
1403.10.00	Übriger Tiefbau Wasser	110'202.48	-44'770.15	154'972.63
1403.19.00	WB übriger Tiefbau Wasser	66'938.24	47'997.93	18'940.31
1406	Mobilien VV	274'178.20	333'474.52	-59'296.32
1406.1	Eigenwirtschaftsbetriebe	274'178.20	333'474.52	-59'296.32
1406.10.00	Mobilien Wasser	474'370.43	474'370.43	
1406.19.00	WB Mobilien Wasser	-200'192.23	-140'895.91	-59'296.32

		Bilanz 31.12.25	Bilanz 31.12.24	Zu- / Abnahme
1407	Anlagen im Bau VV	2'587'759.30	2'451'910.42	135'848.88
1407.1	Eigenwirtschaftsbetriebe	2'587'759.30	2'451'910.42	135'848.88
1407.10.00	Anlagen im Bau Eigenwirtschaftsbetriebe	2'587'759.30	2'451'910.42	135'848.88
2	Passiven	-7'251'323.76	-7'354'385.48	103'061.72
20	Fremdkapital	-1'941'606.70	-1'934'629.90	-6'976.80
200	Laufende Verbindlichkeiten	-1'941'606.70	-1'934'629.90	-6'976.80
2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	-215'326.70	-416'396.90	201'070.20
2000.0	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-215'326.70	-416'396.90	201'070.20
2000.00.01	Verpflichtungen Sammelkonto	-215'326.70	-416'396.90	201'070.20
2006	Depotgelder und Kautionen	-1'726'280.00	-1'518'233.00	-208'047.00
2006.3	Baudepositen	-1'726'280.00	-1'518'233.00	-208'047.00
2006.30.00	Depots für Anschlussgebühren (Wasser)	-1'726'280.00	-1'518'233.00	-208'047.00
29	Eigenkapital	-5'309'717.06	-5'419'755.58	110'038.52
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	-5'309'717.06	-5'419'755.58	110'038.52
2990	Jahresergebnis	110'038.52	38'905.20	71'133.32
2990.0	Jahresergebnis	110'038.52	38'905.20	71'133.32
2990.00.00	Jahresergebnis	110'038.52	38'905.20	71'133.32
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-5'419'755.58	-5'458'660.78	38'905.20
2999.0	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-5'419'755.58	-5'458'660.78	38'905.20
2999.00.00	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-5'419'755.58	-5'458'660.78	38'905.20
Gewinn / Verlust				