

**Wasserversorgungsgenossenschaft
8424 Embrach**

Jahresrechnung 2024

Ablieferung an Vorstand	27. März 2025
Abnahmebeschluss Vorstand	9. April 2025
Bericht Revisionsstelle	4. März 2025
Abnahmebeschluss Generalversammlung	30. Juni 2025
Veröffentlichung	3. Juli 2025

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Bericht, Anträge und Beschlüsse	
1 Bericht des Vorstands	4
2 Anträge und Beschlüsse	5
3 Kurzbericht der Revisionsstelle	7
4 Vollständigkeitserklärung	8
Jahresrechnung - Finanzbericht	
5 Finanzierung	9
6 Erfolgsrechnung	10
7 Investitionsrechnungen	11
8 Bilanz	12
9 Geldflussrechnung	-
10 Anhang	
Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung	
Angewandtes Regelwerk	14
Rechnungslegungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze	14
Organisationseinheiten	15
Finanzinformationen	
Ausgewählte Positionen des Finanzvermögens	-
Eventualforderungen	-
Anlagenspiegel Finanzvermögen	-
Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen	16
Beteiligungsspiegel	-
Ausgewählte Positionen des Fremdkapitals	-
Gewährleistungsspiegel / Eventualverpflichtungen	-
Leasingverträge	-

	Seite
Rückstellungsspiegel	-
Eigenkapitalnachweis	17
Wohnraumfonds	-
Sonderrechnungen	-
Haushaltsgleichgewicht	-
Finanzkennzahlen	-
Kreditrechtliche Angaben	
Verpflichtungskredite	-
Gebundene Ausgabenbeschlüsse	-

Jahresrechnung - Details zum Finanzbericht		
11	Erläuterungen zur Erfolgsrechnung	18
12	Erfolgsrechnung	19
13	Erläuterungen zu den Investitionsrechnungen	23
14	Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	24
15	Investitionsrechnung Finanzvermögen	-
16	Bilanz	27

Kontakt

Wasserversorgungsgenossenschaft
 Hardstrasse 3a
 8424 Embrach

Präsident: Michael Nauer, Sonnenbergstrasse 27, 8424 Embrach

Leiter Finanzen: Ronny Derrer, Gemeinde Embrach
 Telefon 044 866 36 58
 E-Mail ronny.derrer@embrach.ch

Bericht des Vorstands

Die Darstellung der vorliegenden Jahresrechnung 2024 erfolgt nach den Vorgaben des Rechnungsmodells HRM2.

Der Vorstand der Wasserversorgungsgenossenschaft Embrach (WVGE) hat am 20.6.2018 entschieden, analog den öffentlich-rechtlichen Körperschaften auch als Genossenschaft HRM2 per 1. Januar 2019 einzuführen. Gleichzeitig hat der Vorstand die Aktivierungs- und Wesentlichkeitsgrenze bei Fr. 50'000.00 festgesetzt.

a. *Finanzieller Überblick zur Jahresrechnung*

In der Betriebsrechnung steht einem Aufwand von Fr. 955'108.12 ein Ertrag von Fr. 916'202.92 gegenüber. Der Aufwandüberschuss beträgt somit Fr. 38'905.20. Die Investitionsrechnung weist bei Ausgaben von Fr. 906'094.15 und Einnahmen von Fr. 462'208.50 Nettoinvestitionen von Fr. 443'885.65 aus. Das Budget 2024 rechnete ursprünglich mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 38'525.00 und mit Nettoinvestitionen von Fr. 1'781'000.00. Unter Berücksichtigung des Aufwandüberschusses von Fr. 38'905.20 wird das Eigenkapital am Ende des Rechnungsjahres mit Fr. 5'419'755.58 ausgewiesen.

b. *Erläuterungen zum abgeschlossenen Rechnungsjahr*

Die Wasserversorgungsgenossenschaft weist seit Jahren stabile Strukturen und eine gesunde finanzielle Basis auf. Die Aufwendungen und Erträge in der Betriebsrechnung bewegen sich trotz einigen Abweichungen mehrheitlich im Rahmen des Budgets 2024. Für den Werterhalt des Leitungsnetzes wurden im Jahre 2024 Kosten von insgesamt Fr. 832'510.25 aufgewendet. Für die letzte Tranche "Funkablesung Wasserzähler" waren Umrüstkosten von Fr. 73'583.90 notwendig.

c. *Begründung erheblicher Abweichungen gegenüber dem Budget*

Trotz tieferen Wasserverbrauchsgebühren konnte unter anderem durch Minusabschreibungen wiederum ein sehr positives Ergebnis der Jahresrechnung 2024 erzielt werden. Die viel tieferen Nettoinvestitionen sind insbesondere die Folge von Projektverschiebungen. Einerseits verzögert sich für ein zusätzliches Versorgungsstandbein der Anschluss an die Gruppenwasserversorgung Vororte und Glattal (GVG) der Leitungsneubau eines ersten Teilabschnittes voraussichtlich bis ins Jahre 2027. Andererseits findet die Anschaffung der Notstromaggregate als Massnahmen für die Trinkwasserversorgung in Notlagen (TWN) erst im Jahre 2025 statt. Zudem sind bei den allgemeinen Leitungserneuerungen die Werterhaltungskosten durch Terminverschiebungen von einzelnen Projekten bedeutend tiefer ausgefallen.

Antrag des Vorstands

1 Der Vorstand hat die **Jahresrechnung 2024** der Wasserversorgungsgenossenschaft Embrach genehmigt.

2 Die Jahresrechnung 2024 weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	955'108.12
	Gesamtertrag	Fr.	916'202.92
	Aufwandüberschuss	Fr.	38'905.20
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	906'094.15
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	462'208.50
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	443'885.65
Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	-
	Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen	Fr.	-
Bilanz	Bilanzsumme	Fr.	7'354'385.48

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss belastet.
Dadurch vermindert sich der **Bilanzüberschuss auf Fr. 5'419'755.58**

3 Der Vorstand beantragt der Generalversammlung, die Jahresrechnung 2024 der Wasserversorgungsgenossenschaft zu genehmigen.

8424 Embrach, 9. April 2025

Wasserversorgungsgenossenschaft Embrach

Der Präsident:



Michael Nauer

Die Aktuarin:



Nicole Stoller-Berbier

Beschluss der Generalversammlung

Die Generalversammlung hat die **Jahresrechnung 2024** der Wasserversorgungsgenossenschaft am 30.06.2025 entsprechend dem Antrag des Vorstands genehmigt. Die Jahresrechnung weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	955'108.12
	Gesamtertrag	Fr.	916'202.92
	Aufwandüberschuss	Fr.	38'905.20
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	906'094.15
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	462'208.50
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	443'885.65
Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	-
	Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen	Fr.	-
Bilanz	Bilanzsumme	Fr.	7'354'385.48

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss belastet.
Dadurch vermindert sich der Bilanzüberschuss auf Fr. 5'419'755.58.

8424 Embrach, 30. Juni 2025

Namens der Generalversammlung der Wasserversorgungsgenossenschaft Embrach



Der Präsident:



Die Aktuarin:

An die Generalversammlung der

Wasserversorgungsgenossenschaft Embrach, Embrach

Brüttisellen, 04.03.2025

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung der Wasserversorgungsgenossenschaft Embrach für das am 31.12.2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

baumgartner & wüst gmbh



Ulrich Baumgartner
Zugelassener Revisionsexperte
(Prüfungsleitung)



Corinne Winkler
Fachfrau Öffentliche Finanzen und Steuern IVM

Vollständigkeitserklärung

Der/Die Finanzvorsteher/in und der/die Leiter/in Finanzen bestätigen, dass

- die Jahresrechnung den geltenden gesetzlichen Vorschriften entspricht und frei von wesentlichen falschen Darstellungen ist;
- alle Geschäftsvorfälle in der vorliegenden Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnungen, Geldflussrechnung und Anhang) erfasst sind;
- alle bilanzierungspflichtigen Vermögenswerte und Verpflichtungen in der Jahresrechnung berücksichtigt sind;
- allen bilanzierungspflichtigen Risiken und Wertebussen bei der Bewertung und Festsetzung der Wertberichtigungen und Rückstellungen genügend Rechnung getragen worden sind;
- alle Eventualverpflichtungen, Bürgschaften, Beteiligungsverhältnisse und weiteren wesentlichen Angaben im Anhang zur Jahresrechnung vollständig und richtig aufgeführt sind;
- alle zum Verständnis des Jahresergebnisses nötigen Informationen in den Kommentaren zur Jahresrechnung enthalten sind.

8424 Embrach, 04.03.2025

Wasserversorgungsgenossenschaft Embrach

Verwalter WVGE

Leiter Finanzen Gemeinde Embrach

Finanzierung

Finanzierung	Gesamthaushalt		Allgemeiner Haushalt		Eigenwirtschaftsbetriebe	
	Rechnung	Budget	Rechnung	Budget	Rechnung	Budget
+ Ertragsüberschuss	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- Aufwandüberschuss	38'905.20	38'525.00	38'905.20	38'525.00	0.00	0.00
+ Betriebsgewinne Eigenwirtschaftsbetriebe (Einlagen in Spezialfinanzierung)	-	-	-	-	0.00	0.00
- Betriebsverluste Eigenwirtschaftsbetriebe (Entnahmen aus Spezialfinanzierung)	-	-	-	-	0.00	0.00
+ Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	40'149.23	112'700.00	40'149.23	112'700.00	0.00	0.00
- Ertrag aus Aufwertungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
+ Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
+ Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Selbstfinanzierung	1'244.03	74'175.00	1'244.03	74'175.00	0.00	0.00
./. Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	443'885.65	1'781'000.00	443'885.65	1'781'000.00	0.00	0.00
Finanzierungsüberschuss (+) / Finanzierungsfehlbetrag (-)	-442'641.62	-1'706'825.00	-442'641.62	-1'706'825.00	0.00	0.00
Selbstfinanzierungsgrad (in %)	0%	4%	0%	4%	0%	0%

Selbstfinanzierung: Summe der selbst erwirtschafteten Mittel. Die Selbstfinanzierung ist vergleichbar mit der Kenngrösse des Cashflows. Im Vergleich zum Cashflow erfolgt die Berechnung der Selbstfinanzierung nach einer vereinfachten Methode.

Selbstfinanzierungsgrad: Anteil der Nettoinvestitionen, welche aus eigenen Mitteln finanziert werden können. Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100 % sein. Bei einem Wert von über 100 % können die Investitionen vollständig eigenfinanziert werden. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 % führt zu einer Neuverschuldung.

Richtwerte
 > 100 % ideal
 80 - 100 % gut bis vertretbar
 50 - 80 % problematisch
 0 - 50 % ungenügend

Erfolgsrechnung

Gestufferter Erfolgsausweis		Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
30	Personalaufwand	352'226.43	350'700.00	252'836.51
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	409'273.25	363'575.00	451'925.52
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	40'149.23	112'700.00	37'917.59
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
36	Transferaufwand	153'459.21	149'750.00	188'448.09
37	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
	<i>Total betrieblicher Aufwand</i>	<i>955'108.12</i>	<i>976'725.00</i>	<i>931'127.71</i>
40	Fiskalertrag	0.00	0.00	0.00
41	Regalien und Konzessionen	0.00	0.00	0.00
42	Entgelte	889'206.92	911'300.00	1'070'313.36
43	Verschiedene Erträge	0.00	0.00	0.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
46	Transferertrag	26'996.00	26'900.00	27'132.00
47	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
	<i>Total betrieblicher Ertrag</i>	<i>916'202.92</i>	<i>938'200.00</i>	<i>1'097'445.36</i>
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-38'905.20	-38'525.00	166'317.65
34	Finanzaufwand	0.00	0.00	0.00
44	Finanzertrag	0.00	0.00	0.00
	Ergebnis aus Finanzierung	0.00	0.00	0.00
	Operatives Ergebnis	-38'905.20	-38'525.00	166'317.65
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00	0.00
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	-38'905.20	-38'525.00	166'317.65
	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)			
39	Interne Verrechnungen: Aufwand	0.00	0.00	0.00
49	Interne Verrechnungen: Ertrag	0.00	0.00	0.00
	Total Aufwand	955'108.12	976'725.00	931'127.71
	Total Ertrag	916'202.92	938'200.00	1'097'445.36

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Investitionsrechnung VV, Sachgruppen		Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
50	Sachanlagen	906'094.15	2'308'000.00	2'128'757.86
51	Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
52	Immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00
54	Darlehen	0.00	0.00	0.00
55	Beteiligungen und Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00
56	Eigene Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
57	Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
Total Investitionsausgaben		906'094.15	2'308'000.00	2'128'757.86
60	Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
61	Rückerstattungen	0.00	0.00	0.00
62	Übertragung von immateriellen Anlagen in das Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung	462'208.50	527'000.00	1'232'298.60
64	Rückzahlung von Darlehen	0.00	0.00	0.00
65	Übertragung von Beteiligungen in der Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
67	Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
Total Investitionseinnahmen		462'208.50	527'000.00	1'232'298.60
Investitionen Verwaltungsvermögen				
Total Investitionsausgaben		906'094.15	2'308'000.00	2'128'757.86
Total Investitionseinnahmen		462'208.50	527'000.00	1'232'298.60
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Nettoinvestitionen (-) / Einnahmenüberschuss (+)	-443'885.65	-1'781'000.00	-896'459.26

Bilanz

Aktiven		01.01.2024	31.12.2024
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	0.00	0.00
101	Forderungen	5'487'137.13	4'565'772.76
102	Kurzfristige Finanzanlagen	0.00	0.00
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	0.00	0.00
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	0.00	0.00
	Umlaufvermögen	5'487'137.13	4'565'772.76
107	Finanzanlagen	0.00	0.00
108	Sachanlagen FV	0.00	0.00
	Anlagevermögen Finanzvermögen*	0.00	0.00
Total Finanzvermögen		5'487'137.13	4'565'772.76
140	Sachanlagen VV	2'384'876.30	2'788'612.72
142	Immaterielle Anlagen	0.00	0.00
144	Darlehen	0.00	0.00
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	0.00
146	Investitionsbeiträge	0.00	0.00
	Anlagevermögen Verwaltungsvermögen*	2'384'876.30	2'788'612.72
Total Verwaltungsvermögen		2'384'876.30	2'788'612.72
Total Aktiven		7'872'013.43	7'354'385.48
* Total Anlagevermögen		2'384'876.30	2'788'612.72

Bilanz

Passiven		01.01.2024	31.12.2024
200	Laufende Verbindlichkeiten	2'413'352.65	1'934'629.90
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	0.00	0.00
205	Kurzfristige Rückstellungen	0.00	0.00
	Kurzfristiges Fremdkapital	2'413'352.65	1'934'629.90
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
208	Langfristige Rückstellungen	0.00	0.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	0.00	0.00
	Langfristiges Fremdkapital	0.00	0.00
	Total Fremdkapital	2'413'352.65	1'934'629.90
290	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	0.00	0.00
291	Fonds im Eigenkapital	0.00	0.00
292	Rücklagen der Globalbudgetbereiche	0.00	0.00
293	Vorfinanzierungen	0.00	0.00
	Zweckgebundenes Eigenkapital	0.00	0.00
294	Finanzpolitische Reserve	0.00	0.00
295	Aufwertungsreserve (Einführung HRM2)	0.00	0.00
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0.00	0.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	5'458'660.78	5'419'755.58
	Zweckfreies Eigenkapital	5'458'660.78	5'419'755.58
	Total Eigenkapital	5'458'660.78	5'419'755.58
	Total Passiven	7'872'013.43	7'354'385.48

Anhang

Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

Angewandtes Regelwerk

Rechtliche Grundlagen

Die vorliegende Jahresrechnung beruht auf dem Gemeindegesetz vom 20. April 2015 (GG; LS 131.1), der Gemeindeverordnung vom 29. Juni 2016 (VGG, LS 131.11) und dem Handbuch über den Finanzhaushalt der Zürcher Gemeinden.

Regelwerk

Die Rechnungslegung orientiert sich an den Standards des Harmonisierten Rechnungslegungsmodell 2 für die Kantone und Gemeinden (HRM2).

Rechnungslegungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung soll die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage den tatsächlichen Verhältnissen entsprechend darstellen („True and Fair View“-Prinzip) und richtet sich nach den Grundsätzen der Verständlichkeit, der Wesentlichkeit, der Zuverlässigkeit, der Vergleichbarkeit, der Fortführung, der Stetigkeit, der Periodenabgrenzung und der Bruttodarstellung. In Abweichung vom Prinzip der Bruttodarstellung sind Aufwandminderungsbuchungen beim Personalaufwand zulässig.

Die Buchführung richtet sich nach den Grundsätzen der Vollständigkeit, der Richtigkeit, der Rechzeitigkeit und der Nachprüfbarkeit.

Bilanzierungsgrundsätze

Vermögenswerte werden bilanziert, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen hervorbringen oder ihre Nutzung zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben vorgesehen ist und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann. Verpflichtungen werden bilanziert, wenn deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, ihre Erfüllung sicher oder wahrscheinlich zu einem Mittelabfluss führen wird und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann.

Die Vermögenswerte werden in Finanz- und Verwaltungsvermögen gegliedert. Das Finanzvermögen besteht aus jenen Vermögenswerten, die ohne Beeinträchtigung der öffentlichen Aufgabenerfüllung veräussert werden können. Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar der öffentlichen Aufgabenerfüllung dienen. Verpflichtungen gegenüber Sonderrechnungen werden dem Fremdkapital zugerechnet.

Vermögenswerte des Verwaltungsvermögens mit mehrjähriger Nutzungsdauer werden aktiviert, sofern ihr Anschaffungswert über der **Aktivierungsgrenze von Fr. 50'000.00** liegt (Vorstandssitzung vom 20.06.2018). Für Grundstücke, Investitionsbeiträge, Darlehen und Beteiligungen kommt keine Aktivierungsgrenze zur Anwendung. Positionen des Finanzvermögens werden ungeachtet der Aktivierungsgrenze bilanziert. Bei den Verpflichtungen kommt die **Wesentlichkeitsgrenze von Fr. 50'000.00** nur bei den Rückstellungen zur Anwendung. Alle übrigen Positionen der Verbindlichkeiten im Fremdkapital werden unabhängig der Wesentlichkeitsgrenze bilanziert.

Anhang

Bewertungsgrundsätze

Positionen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungswert abzüglich der Abschreibungen bilanziert. Erhaltene Investitionsbeiträge werden mit den Investitionsausgaben verrechnet (Aktivierung der Nettoinvestitionen). Die Positionen des VV, die durch Nutzung einem Wertverzehr unterliegen, werden planmässig nach Anlagekategorie über die festgelegte Nutzungsdauer abgeschrieben. Das Verwaltungsvermögen wird jährlich auf dauernde Wertminderungen geprüft. Ist eine dauernde Wertminderung absehbar, wird der bilanzierte Wert berichtigt.

Positionen des Fremdkapitals und des Eigenkapitals werden grundsätzlich zu Nominalwerten bilanziert.

Organisationseinheiten

Die WVGE als Genossenschaft führt HRM2 analog den öffentlich-rechtlichen Körperschaften per 1. Januar 2019 ein (Vorstandssitzung vom 20. Juni 2018).

Angaben zur Jahresrechnung gemäss OR Art. 959c

Anzahl Mitarbeiter

Die Wasserversorgungsgenossenschaft Embrach beschäftigt drei Mitarbeiter (260 Stellenprozent).
Die Rechnungsführung wird durch Angestellte der Politische Gemeinde Embrach erledigt.

Weitere Angaben

Es bestehen keine weiteren Sachverhalte, welche gemäss Art. 959c OR offenlegungspflichtig sind.

Anhang

Anlagenspiegel - Verwaltungsvermögen

Eigenwirtschaftsbetrieb Wasserwerk		Anschaffungswerte				Kumulierte Abschreibungen					Buchwert	
		Stand 01.01.2024	Zugänge (+) Abgänge (-)	Umglieder- ungen (+/-)	Stand 31.12.2024	Stand 01.01.2024	Planm. Abschreib.	Ausserplanm. Abschr. / WB	Abgänge (+)	Umglieder- ungen (+/-)		Stand 31.12.2023
Sachanlagen VV												
1400.1	Grundstücke	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1401.1	Strassen / Verkehrswege	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1402.1	Wasserbau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1403.1	Übrige Tiefbauten	187'994.50	-232'764.65	0.00	-44'770.15	28'850.86	19'147.07	0.00	0.00	0.00	47'997.93	3'227.78
1404.1	Hochbauten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1405.1	Waldungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1406.1	Mobilien VV	400'786.53	73'583.90	0.00	474'370.43	-81'599.61	-59'296.30	0.00	0.00	0.00	-140'895.91	333'474.52
1407.1	Anlagen im Bau VV	1'848'844.02	603'066.40	0.00	2'451'910.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2'451'910.42
1409.1	Übrige Sachanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Sachanlagen		2'437'625.05	443'885.65	0.00	2'881'510.70	-52'748.75	-40'149.23	0.00	0.00	0.00	-92'897.98	2'788'612.72

Anhang

Eigenkapitalnachweis

Veränderungen	Stand 01.01.2024	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital		Fonds		Rücklagen		Vorfinanzierungen		Finanzpolitische Reserve		Marktwertreserve Finanzinstrumente Veränderung	Jahresergebnis		Stand 31.12.2023
		Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme		Ertragsü.	Aufwandü.	
2900 Spezialfinanzierungen im Eigenkapital															0.00
Wasserwerk	0.00	0.00	0.00												0.00
Abwasserbeseitigung	0.00	0.00	0.00												0.00
Abfallwirtschaft	0.00	0.00	0.00												0.00
...	0.00	0.00	0.00												0.00
2910 Fonds im Eigenkapital															0.00
Ersatzabgaben für Parkplatzbauten	0.00			0.00	0.00										0.00
Forstreservfonds	0.00			0.00	0.00										0.00
Wohnraumfonds	0.00			0.00	0.00										0.00
Liegenschaftsfonds	0.00			0.00	0.00										0.00
...	0.00			0.00	0.00										0.00
2920 Rücklagen der Globalbudgetbereiche															0.00
Rücklage A	0.00					0.00	0.00								0.00
...	0.00					0.00	0.00								0.00
2930 Vorfinanzierungen															0.00
Vorfinanzierung A	0.00							0.00	0.00						0.00
Wasserwerk, Vorfinanzierung A	0.00							0.00	0.00						0.00
Abwasserbeseitigung, Vorfinanzierung A	0.00							0.00	0.00						0.00
Abfallwirtschaft, Vorfinanzierung A	0.00							0.00	0.00						0.00
...	0.00							0.00	0.00						0.00
2940 Finanzpolitische Reserve	0.00									0.00	0.00				0.00
2950 Aufwertungsreserve*															0.00
Aufwertungsreserve allgemeiner Haushalt	0.00														0.00
Aufwertungsreserve Wasserwerk	0.00														0.00
Aufwertungsreserve Abwasserbeseitigung	0.00														0.00
Aufwertungsreserve Abfallwirtschaft	0.00														0.00
...	0.00														0.00
2960 Neubewertungsreserve FV	0.00														0.00
2961 Marktwertreserve auf Finanzinstrumenten	0.00											0.00			0.00
2990 Jahresergebnis	0.00												0.00	-38'905.20	-38'905.20
2999 Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	5'458'660.78														5'458'660.78
Total	5'458'660.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-38'905.20	5'419'755.58

Erfolgsrechnung

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

7

Umweltschutz und Raumordnung Kurz und bündig

Die Aufwendungen und die Erträge bewegen sich mehrheitlich im Rahmen des Budgets 2024. Auch kleinere Abweichungen werden teilweise kommentiert.

Konto	Rechnung 2024	Budget 2024	Differenz	
7101.3090.00	7'702.82	3'000.00	4'702.82	zusätzlich Brunnenmeisterlehrgang BM-Stv. - Anteil AG 50 % Fr. 4'800.00
7101.3102.00	2'601.43	500.00	2'101.43	zusätzlich Karten Wasserabstellung u. Wasserleitungsbruch (+650) / Inserate "Tag der offenen Tür Wasser" (+1'300)
7101.3103.00	1'170.00	0.00	1'170.00	Online Regelwerkzugang Wasser (+400) / Broschüre Hans Baer "Wasser in Embrach" (+770)
7101.3111.00	5'371.46	6'500.00	-1'128.54	Midland Funk Gerät 4er Set inkl. Koffer (+350) und Korpus-Schrank für Lagerhalle (+300) / Neuanschaffung 2 IT-Arbeitsplätze (-1'700)
7101.3120.00	75'990.75	60'440.00	15'550.75	höhere Stromkosten
7101.3130.00	15'962.88	21'600.00	-5'637.12	höhere Kosten Wasserproben (+1'900), tiefere Kosten Plannachführungen (-1'700), tiefere Kosten IT-Unterstützung Gemeinde (-3'100), keine Kosten Archivnachführung (-600), QS-Software Vertiefungsschulung fand nicht statt (-2'000)
7101.3130.05	10'729.05	6'600.00	4'129.05	Tag der offenen Tür Wasser (+2'800), Budget GV Apéro riche (+900), Imbiss u. Getränke Vorstand und Brunnenmeisterhöck (+400)
7101.3132.00	49'359.71	31'500.00	17'859.71	höhere Beraterkosten Massnahmen Schutzzonenkonflikte, Bewässerungsanlage Fussballplatz Embrach, Projekt Geschäftsbericht
7101.3143.00	42'329.28	35'500.00	6'829.28	mehr Hausanschlüsse Neubauten (+8'100), tiefere Kosten Prüfung Anschlussgesuche (-1'300)
7101.3143.01	24'817.30	18'230.00	6'587.30	höherer allgemeiner Unterhalt (+7'900), zusätzliche Schwebstofffilter (+1'000), neuer Werterhaltungsvertrag Leitsystem erst ab 1.1.2025 (-2'400)
7101.3143.02	85'802.95	88'000.00	-2'197.05	mehr Leitungsbrüche zL. WVGE (+14'600), tiefere Kosten Deckbelag Roggenfeldstrasse (-13'800), kein Hydrantenunterhalt (-3'000)
7101.3300.30	-19'147.07	53'000.00	-72'147.07	Minusabschreibungen durch Einnahmenüberschüsse Investitionsrechnungen früherer Jahre / viele Projekte sind noch im Bau
7101.3612.00	133'709.21	130'000.00	3'709.21	Kosten für die zur Wasserlieferung notwendige Infrastruktur (+4'600) / Wasserbezug (-900)
7101.4240.01	562'903.92	595'000.00	-32'096.08	tieferer Wasserverkauf (zu optimistisch budgetiert)
7101.4240.02	2'820.00	7'800.00	-4'980.00	es waren keine Bauleitungen BM notwendig für Rohrbrüche Hauszuleitungen und Allgemeinm
7101.4240.03	46'290.35	38'500.00	7'790.35	mehr Hausanschlüsse Neubauten zum Verrechnen (+9'100) / weniger Anschlussgesuche (-1'300)
7101.4240.10	276'656.05	270'000.00	6'656.05	grössere Zunahme Neubauten (Anzahl Wohnungen)

Funktionale Gliederung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	955'108.12	916'202.92	976'725.00	938'200.00	931'127.71	1'097'445.36
		955'108.12	916'202.92	976'725.00	938'200.00	931'127.71	1'097'445.36
	Gesamtergebnis		38'905.20		38'525.00	166'317.65	
		955'108.12	955'108.12	976'725.00	976'725.00	1'097'445.36	1'097'445.36

Funktionale Gliederung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	955'108.12	916'202.92	976'725.00	938'200.00	931'127.71	1'097'445.36
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>38'905.20</i>		<i>38'525.00</i>	<i>166'317.65</i>	
71	Wasserversorgung	955'108.12	916'202.92	976'725.00	938'200.00	931'127.71	1'097'445.36
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>38'905.20</i>		<i>38'525.00</i>	<i>166'317.65</i>	
710	Wasserversorgung	955'108.12	916'202.92	976'725.00	938'200.00	931'127.71	1'097'445.36
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>38'905.20</i>		<i>38'525.00</i>	<i>166'317.65</i>	
7101	Wasserwerk (Gemeindebetrieb)	955'108.12	916'202.92	976'725.00	938'200.00	931'127.71	1'097'445.36
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>38'905.20</i>		<i>38'525.00</i>	<i>166'317.65</i>	
3000.01	Entschädigungen Behörden und Kommissionen	10'495.00		11'200.00		13'645.00	
3010.00	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	260'551.90		262'000.00		188'697.05	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	17'382.15		17'700.00		12'657.70	
3052.00	AG-Beiträge an Pensionskassen	34'762.85		35'000.00		24'155.60	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	8'023.95		8'300.00		6'061.55	
3054.00	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	2'718.70		2'800.00		2'104.65	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	4'471.95		4'300.00		3'326.95	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des eigenen Personals	7'702.82		3'000.00		1'022.00	
3099.00	Übriger Personalaufwand	6'117.11		6'400.00		1'166.01	
3100.00	Büromaterial	310.51		800.00		930.03	
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	6'020.16		6'300.00		4'290.29	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	2'601.43		500.00		1'337.37	
3103.00	Fachliteratur, Zeitschriften	1'170.00					
3111.00	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	5'371.46		6'500.00		43'586.91	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3118.00	Anschaffung immaterielle Anlagen (Software, Lizenzen)	13'883.70		12'840.00		16'726.09	
3120.00	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	75'990.75		60'440.00		48'215.39	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	15'962.88		21'600.00		50'066.28	
3130.01	Telefon und Kommunikation	1'648.39		1'600.00		1'264.12	
3130.02	Portokosten	581.94		600.00		69.64	
3130.05	Anlässe und Ehrungen	10'729.05		6'600.00		5'414.22	
3130.08	Verbands- und Vereinsbeiträge	4'056.35		4'020.00		3'796.49	
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Revisoren	49'359.71		31'500.00		62'617.96	
3134.00	Sachversicherungsprämien	6'790.55		6'680.00		6'683.55	
3137.00	Steuern und Abgaben	14'757.90		14'475.00		16'630.69	
3143.00	Unterhalt übrige Tiefbauten (Hausinstallationen)	42'329.28		35'500.00		44'858.33	
3143.01	Unterhalt übrige Tiefbauten (Anlagen)	24'817.30		18'230.00		46'812.45	
3143.02	Unterhalt übrige Tiefbauten (Leitungsnetz)	85'802.95		88'000.00		77'317.07	
3151.00	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	8'186.79		8'600.00		3'932.32	
3160.00	Miete und Pacht Liegenschaften	37'063.00		37'063.00		15'565.80	
3170.00	Reisekosten und Spesen	621.20		500.00		583.52	
3181.00	Tatsächliche Forderungsverluste	-9.05					
3190.00	Schadenersatzleistungen	1'227.00		1'227.00		1'227.00	
3300.30	Planmässige Abschreibungen übrige Tiefbauten VV	-19'147.07		53'000.00		-12'180.74	
3300.60	Planmässige Abschreibungen Mobilien VV	59'296.30		59'700.00		50'098.33	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden und Zweckverbände	19'750.00		19'750.00		46'000.00	
3612.01	Entschädigung an Stadt Bülach für Wasserlieferungen	133'709.21		130'000.00		142'448.09	
4240.01	Benützungsgebühren Wasser		562'903.92		595'000.00		741'991.00

Funktionale Gliederung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4240.02	Dienstleistungen für Dritte		2'820.00		7'800.00		4'405.30
4240.03	Dienstleistungen Hausinstallationen		46'290.35		38'500.00		48'754.30
4240.10	Grundgebühren		276'656.05		270'000.00		275'049.85
4260.00	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter		536.60				112.91
4631.00	Beiträge von Kantonen und Konkordaten		26'996.00		26'900.00		27'132.00
9	FINANZEN UND STEUERN		38'905.20		38'525.00	166'317.65	
	<i>Nettoergebnis</i>	<i>38'905.20</i>		<i>38'525.00</i>			<i>166'317.65</i>
99	Nicht aufgeteilte Posten		38'905.20		38'525.00	166'317.65	
	<i>Nettoergebnis</i>	<i>38'905.20</i>		<i>38'525.00</i>			<i>166'317.65</i>
999	Abschluss		38'905.20		38'525.00	166'317.65	
	<i>Nettoergebnis</i>	<i>38'905.20</i>		<i>38'525.00</i>			<i>166'317.65</i>
9999	Abschluss		38'905.20		38'525.00	166'317.65	
	<i>Nettoergebnis</i>	<i>38'905.20</i>		<i>38'525.00</i>			<i>166'317.65</i>
9000.00	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung					166'317.65	
9001.00	Aufwandüberschuss Erfolgsrechnung		38'905.20		38'525.00		
Gesamtergebnis		955'108.12	955'108.12	976'725.00	976'725.00	1'097'445.36	1'097'445.36
		955'108.12	955'108.12	976'725.00	976'725.00	1'097'445.36	1'097'445.36

Investitionsrechnung

Erläuterungen zu den Investitionsrechnungen

7

Umweltschutz und Raumordnung
Kurz und bündig

Für den Werterhalt des Leitungsnetzes wurden im 2024 Kosten von insgesamt **Fr. 832'510.25** aufgebracht.

Konto	Rechnung 2024	Budget 2024	Differenz	
7101.5030.00	832'510.25	2'230'000.00	-1'397'489.75	Der Leitungsneubau eines ersten Teilabschnittes für den Anschluss an die Gruppenwasserversorgung Vororte und Glattal (GVG) für ein zusätzliches Versorgungsstandbein verschiebt sich voraussichtlich bis ins Jahre 2027 (-750'000). Für die Trinkwasserversorgung in Notlagen (TWN) können die geplanten Massnahmen (Anschaffung Notstromaggregate/Elektroarbeiten etc.) erst im Jahre 2025 umgesetzt werden (-110'000). Durch Terminverschiebungen von einzelnen Projekten innerhalb der Baujahre 2023 und 2024 sowie generellen Verschiebungen bei den allgemeinen Leitungserneuerungen sind zudem die Werterhaltungskosten im Rechnungsjahr 2024 bedeutend tiefer ausgefallen (-537'000).
7101.5060.00	73'583.90	78'000.00	-4'416.10	Das im Jahre 2021 gestartete Projekt "Funkablesung Wasserzähler" konnte mit den letzten Investitionen von Fr. 73'583.90 (-4'400) im abgelaufenen Betriebsjahr 2024 abgeschlossen werden.
7101.6370.00	462'208.50	527'000.00	-64'791.50	Im Jahre 2024 wurden weniger fertiggestellte Bauten durch die Gebäudeversicherung geschätzt, für die die Anschlussgebühren abgerechnet werden konnten.

Funktionale Gliederung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	906'094.15	462'208.50	2'308'000.00	527'000.00	2'128'757.86	1'232'298.60
		906'094.15	462'208.50	2'308'000.00	527'000.00	2'128'757.86	1'232'298.60
	Nettoinvestition		443'885.65		1'781'000.00		896'459.26
		906'094.15	906'094.15	2'308'000.00	2'308'000.00	2'128'757.86	2'128'757.86

Funktionale Gliederung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	906'094.15	462'208.50	2'308'000.00	527'000.00	2'128'757.86	1'232'298.60
71	Wasserversorgung	906'094.15	462'208.50	2'308'000.00	527'000.00	2'128'757.86	1'232'298.60
710	Wasserversorgung	906'094.15	462'208.50	2'308'000.00	527'000.00	2'128'757.86	1'232'298.60
7101	Wasserwerk (Gemeindebetrieb)	906'094.15	462'208.50	2'308'000.00	527'000.00	2'128'757.86	1'232'298.60
5030.00	Übrige Tiefbauten	832'510.25		2'230'000.00		1'887'495.37	
INV00023	Im Feld Süd und Nord / Querstrasse					2'468.38	
INV00024	Nord- / Hardstrasse / Dammweg					1'570.80	
INV00029	Oberdorfstrasse Wasserleitung	4'788.20		10'000.00			
INV00032	Kellersackerstrasse / Illingerstrasse Wasserleitung					276'238.24	
INV00037	Steinackerweg / Fabrikstrasse / Haumühlestrasse					57'564.72	
INV00040	Tannenstrasse Süd, Nord und Haldenstrasse WL	278'461.37		420'000.00		309'929.76	
INV00043	Bülacherstrasse (Kreisel Dreispitz, Höhe Obermüli)			200'000.00			
INV00044	Oberdorfstrasse (Stifel)			75'000.00			
INV00047	Hardrütistrasse WL					40'706.69	
INV00048	Blauenweg / Taleggstrasse / Schützenhausstrasse WL	192'044.96		36'000.00		307'882.93	
INV00049	Industriestrasse / Hardhofstrasse WL	14'344.67		53'000.00		604'215.18	
INV00050	Anschluss Gruppenwasserversorgung Vororte und Glattal	38'584.69		750'000.00		37'177.59	
INV00051	Rheinstrasse (Kreisel - Stationsstrasse) WL			10'000.00			
INV00052	Schützenhausstrasse WL			250'000.00		3'409.98	
INV00056	Waldeggstrasse WL (Umlegung)			6'000.00		239'231.71	
INV00057	Grundstrasse WL	34'817.02		310'000.00		4'010.58	
INV00059	Massnahmen TWN	11'404.81		110'000.00		3'088.81	
INV00061	Stationsstrasse WL (Bushaltestellen)	229'443.85					
INV00062	Im Bilg WL (Umlegung)	28'620.68					
5060.00	Mobilien	73'583.90		78'000.00		241'262.49	
INV00053	Ersatz Wasserzähler 2023					79'892.95	
INV00054	Ersatz Steuer- / Leitsystem (neues Werkgebäude)					161'369.54	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
INV00058	Ersatz Wasserzähler 2024	73'583.90		78'000.00			
6370.00	Investitionsbeiträge von privaten Haushalten (Anschlussgebühren)		462'208.50		527'000.00		1'232'298.60
INV00055	Wasseranschlussgebühren 2023						1'232'298.60
INV00060	Wasseranschlussgebühren 2024		462'208.50		527'000.00		
		906'094.15	462'208.50	2'308'000.00	527'000.00	2'128'757.86	1'232'298.60
	Nettoinvestition		443'885.65		1'781'000.00		896'459.26
		906'094.15	906'094.15	2'308'000.00	2'308'000.00	2'128'757.86	2'128'757.86

		Bilanz 31.12.24	Bilanz 31.12.23	Zu- / Abnahme
1	Aktiven	7'354'385.48	7'872'013.43	-517'627.95
10	Finanzvermögen (FV)	4'565'772.76	5'487'137.13	-921'364.37
101	Forderungen	4'564'987.71	5'487'137.13	-922'149.42
1010	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	393'906.67	376'125.30	17'781.37
1010.0	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	393'906.67	376'125.30	17'781.37
1010.00.00	Forderungen (manuelle Sollstellung)	20'527.17	80'162.20	-59'635.03
1010.00.02	Forderungen Sammelkonto	373'379.50	295'963.10	77'416.40
1011	Kontokorrente mit Dritten	4'171'081.04	5'111'011.83	-939'930.79
1011.0	Kontokorrente mit Kanton und anderen Gemeinden	4'171'081.04	5'111'011.83	-939'930.79
1011.00.01	Kontokorrente mit Gemeinde Embrach	4'171'081.04	5'111'011.83	-939'930.79
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen (RA)	785.05		785.05
1043	Aktive RA Transfers der Erfolgsrechnung	785.05		785.05
1043.0	Aktive RA Transfers der Erfolgsrechnung	785.05		785.05
1043.00.00	Aktive RA Transfers der Erfolgsrechnung	785.05		785.05
14	Verwaltungsvermögen (VV)	2'788'612.72	2'384'876.30	403'736.42
140	Sachanlagen Verwaltungsvermögen	2'788'612.72	2'384'876.30	403'736.42
1403	Übrige Tiefbauten	3'227.78	216'845.36	-213'617.58
1403.1	Eigenwirtschaftsbetriebe	3'227.78	216'845.36	-213'617.58
1403.10.00	Übriger Tiefbau Wasser	-44'770.15	187'994.50	-232'764.65
1403.19.00	WB übriger Tiefbau Wasser	47'997.93	28'850.86	19'147.07
1406	Mobilien VV	333'474.52	319'186.92	14'287.60
1406.1	Eigenwirtschaftsbetriebe	333'474.52	319'186.92	14'287.60
1406.10.00	Mobilien Wasser	474'370.43	400'786.53	73'583.90
1406.19.00	WB Mobilien Wasser	-140'895.91	-81'599.61	-59'296.30

		Bilanz 31.12.24	Bilanz 31.12.23	Zu- / Abnahme
1407	Anlagen im Bau VV	2'451'910.42	1'848'844.02	603'066.40
1407.1	Eigenwirtschaftsbetriebe	2'451'910.42	1'848'844.02	603'066.40
1407.10.00	Anlagen im Bau Eigenwirtschaftsbetriebe	2'451'910.42	1'848'844.02	603'066.40
2	Passiven	-7'354'385.48	-7'872'013.43	517'627.95
20	Fremdkapital	-1'934'629.90	-2'413'352.65	478'722.75
200	Laufende Verbindlichkeiten	-1'934'629.90	-2'413'352.65	478'722.75
2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	-416'396.90	-1'162'172.65	745'775.75
2000.0	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-416'396.90	-1'162'172.65	745'775.75
2000.00.01	Verpflichtungen Sammelkonto	-416'396.90	-1'162'172.65	745'775.75
2006	Depotgelder und Kautionen	-1'518'233.00	-1'251'180.00	-267'053.00
2006.3	Baudepositen	-1'518'233.00	-1'251'180.00	-267'053.00
2006.30.00	Depots für Anschlussgebühren (Wasser)	-1'518'233.00	-1'251'180.00	-267'053.00
29	Eigenkapital	-5'419'755.58	-5'458'660.78	38'905.20
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	-5'419'755.58	-5'458'660.78	38'905.20
2990	Jahresergebnis	38'905.20	-166'317.65	205'222.85
2990.0	Jahresergebnis	38'905.20	-166'317.65	205'222.85
2990.00.00	Jahresergebnis	38'905.20	-166'317.65	205'222.85
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-5'458'660.78	-5'292'343.13	-166'317.65
2999.0	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-5'458'660.78	-5'292'343.13	-166'317.65
2999.00.00	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-5'458'660.78	-5'292'343.13	-166'317.65
Gewinn / Verlust				