

**Wasserversorgungsgenossenschaft
8424 Embrach**

Jahresrechnung 2023

Ablieferung an Vorstand	28. März 2024
Abnahmebeschluss Vorstand	10. April 2024
Bericht Revisionsstelle	8. März 2024
Abnahmebeschluss Generalversammlung	10. Juni 2024
Veröffentlichung	17. Juni 2024

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Bericht, Anträge und Beschlüsse	
1 Bericht des Vorstands	4
2 Anträge und Beschlüsse	5
3 Kurzbericht der Revisionsstelle	7
4 Vollständigkeitserklärung	8
Jahresrechnung - Finanzbericht	
5 Finanzierung	9
6 Erfolgsrechnung	10
7 Investitionsrechnungen	11
8 Bilanz	12
9 Geldflussrechnung	-
10 Anhang	
Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung	
Angewandtes Regelwerk	14
Rechnungslegungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze	14
Organisationseinheiten	15
Finanzinformationen	
Ausgewählte Positionen des Finanzvermögens	-
Eventualforderungen	-
Anlagenspiegel Finanzvermögen	-
Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen	16
Beteiligungsspiegel	-
Ausgewählte Positionen des Fremdkapitals	-
Gewährleistungsspiegel / Eventualverpflichtungen	-
Leasingverträge	-

	Seite
Rückstellungsspiegel	-
Eigenkapitalnachweis	17
Wohnraumfonds	-
Sonderrechnungen	-
Haushaltsgleichgewicht	-
Finanzkennzahlen	-
Kreditrechtliche Angaben	
Verpflichtungskredite	-
Gebundene Ausgabenbeschlüsse	-

Jahresrechnung - Details zum Finanzbericht		
11	Erläuterungen zur Erfolgsrechnung	18
12	Erfolgsrechnung	19
13	Erläuterungen zu den Investitionsrechnungen	23
14	Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	24
15	Investitionsrechnung Finanzvermögen	-
16	Bilanz	27

Kontakt

Wasserversorgungsgenossenschaft
 Hardstrasse 3a
 8424 Embrach

Präsident: Michael Nauer, Sonnenbergstrasse 27, 8424 Embrach

Leiter Finanzen: Ronny Derrer, Gemeinde Embrach
 Telefon 044 866 36 58
 E-Mail ronny.derrer@embrach.ch

Bericht des Vorstands

Die Darstellung der vorliegenden Jahresrechnung 2023 erfolgt nach den Vorgaben des neuen Rechnungsmodells HRM2.

Der Vorstand der Wasserversorgungsgenossenschaft Embrach (WVGE) hat am 20.6.2018 entschieden, analog den öffentlich-rechtlichen Körperschaften auch als Genossenschaft HRM2 per 1. Januar 2019 einzuführen. Gleichzeitig hat der Vorstand die Aktivierungs- und Wesentlichkeitsgrenze bei Fr. 50'000.00 festgesetzt.

a. *Finanzieller Überblick zur Jahresrechnung*

In der Betriebsrechnung steht einem Aufwand von Fr. 931'127.71 ein Ertrag von Fr. 1'097'445.36 gegenüber. Der Ertragsüberschuss beträgt somit Fr. 166'317.65. Die Investitionsrechnung weist bei Ausgaben von Fr. 2'128'757.86 und Einnahmen von Fr. 1'232'298.60 Nettoinvestitionen von Fr. 896'459.26 aus. Das Budget 2023 rechnete ursprünglich mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 138'380.00 und mit Nettoinvestitionen von Fr. 1'309'000.00. Unter Berücksichtigung des Ertragsüberschusses von Fr. 166'317.65 wird das Eigenkapital am Ende des Rechnungsjahres mit Fr. 5'458'660.78 ausgewiesen.

b. *Erläuterungen zum abgeschlossenen Rechnungsjahr*

Die Wasserversorgungsgenossenschaft weist seit Jahren stabile Strukturen und eine gesunde finanzielle Basis auf. Die Aufwendungen und Erträge in der Betriebsrechnung bewegen sich mehrheitlich im Rahmen des Budgets 2023. Für den Werterhalt des Leitungsnetzes wurden im 2023 Kosten von insgesamt Fr. 1'887'495.37 aufgewendet. Mit dem Umzug der Betriebswarte ins neue Werkgebäude an der Hardstrasse 3a sind für den Ersatz des Steuer- und Leitsystems Kosten von Fr. 161'369.54 angefallen.

c. *Begründung erheblicher Abweichungen gegenüber dem Budget*

Das wiederum positive Ergebnis ist einerseits auf diverse Einsparungen bzw. Verschiebungen beim Betriebsaufwand sowie auf Minusabschreibungen und höhere Wasserverbrauchsgebühren zurückzuführen. Die tieferen Nettoinvestitionen sind insbesondere die Folge von massiv höher erzielten Anschlussgebühren. Ohne die höheren Werterhaltungskosten, verursacht durch zeitliche Verschiebungen von Bauvorhaben und Leitungserneuerungen zwischen den Baujahren 2022 und 2023, wären die Nettoinvestitionen noch tiefer ausgefallen.

Antrag des Vorstands

1 Der Vorstand hat die **Jahresrechnung 2023** der Wasserversorgungsgenossenschaft Embrach genehmigt.

2 Die Jahresrechnung 2023 weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	931'127.71
	Gesamtertrag	Fr.	1'097'445.36
	Ertragsüberschuss	Fr.	166'317.65
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	2'128'757.86
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	1'232'298.60
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	896'459.26
Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	-
	Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen	Fr.	-
Bilanz	Bilanzsumme	Fr.	7'872'013.43

Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss zugewiesen.
Dadurch erhöht sich der **Bilanzüberschuss auf Fr. 5'458'660.78**

3 Der Vorstand beantragt der Generalversammlung, die Jahresrechnung 2023 der Wasserversorgungsgenossenschaft zu genehmigen.

8424 Embrach, 10. April 2024

Wasserversorgungsgenossenschaft Embrach

Der Präsident:

Michael Nauer

Die Aktuarin:

Nicole Stoller-Berbier

Beschluss der Generalversammlung

Die Generalversammlung hat die **Jahresrechnung 2023** der Wasserversorgungsgenossenschaft am 10.06.2024 entsprechend dem Antrag des Vorstands genehmigt. Die Jahresrechnung weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	931'127.71
	Gesamtertrag	Fr.	1'097'445.36
	Ertragsüberschuss	Fr.	166'317.65
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	2'128'757.86
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	1'232'298.60
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	896'459.26
Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	-
	Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen	Fr.	-
Bilanz	Bilanzsumme	Fr.	7'872'013.43

Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss zugewiesen.
Dadurch erhöht sich der Bilanzüberschuss auf Fr. 5'458'660.78

8424 Embrach, 10. Juni 2024

Namens der Generalversammlung der Wasserversorgungsgenossenschaft Embrach

Der Präsident:



Die Aktuarin:



An die Generalversammlung

Wasserversorgungsgenossenschaft Embrach, Embrach

Brütisellen, 08.03.2024

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

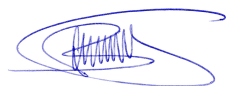
Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung der Wasserversorgungsgenossenschaft Embrach für das am 31.12.2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

baumgartner & wüst gmbh



digital signiert

Ulrich Baumgartner
Zugelassener Revisionsexperte
(Prüfungsleitung)



digital signiert

Kendrim Kadriu
Zugelassener Revisionsexperte

Vollständigkeitserklärung

Der/Die Finanzvorsteher/in und der/die Leiter/in Finanzen bestätigen, dass

- die Jahresrechnung den geltenden gesetzlichen Vorschriften entspricht und frei von wesentlichen falschen Darstellungen ist;
- alle Geschäftsvorfälle in der vorliegenden Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnungen, Geldflussrechnung und Anhang) erfasst sind;
- alle bilanzierungspflichtigen Vermögenswerte und Verpflichtungen in der Jahresrechnung berücksichtigt sind;
- allen bilanzierungspflichtigen Risiken und Wertebussen bei der Bewertung und Festsetzung der Wertberichtigungen und Rückstellungen genügend Rechnung getragen worden sind;
- alle Eventualverpflichtungen, Bürgschaften, Beteiligungsverhältnisse und weiteren wesentlichen Angaben im Anhang zur Jahresrechnung vollständig und richtig aufgeführt sind;
- alle zum Verständnis des Jahresergebnisses nötigen Informationen in den Kommentaren zur Jahresrechnung enthalten sind.

8424 Embrach, 08.03.2024

Wasserversorgungsgenossenschaft Embrach

Verwalter WVGE

Leiter Finanzen Gemeinde Embrach

Finanzierung

Finanzierung	Gesamthaushalt		Allgemeiner Haushalt		Eigenwirtschaftsbetriebe	
	Rechnung	Budget	Rechnung	Budget	Rechnung	Budget
+ Ertragsüberschuss	166'317.65	138'380.00	166'317.65	138'380.00	0.00	0.00
- Aufwandüberschuss	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
+ Betriebsgewinne Eigenwirtschaftsbetriebe (Einlagen in Spezialfinanzierung)	-	-	-	-	0.00	0.00
- Betriebsverluste Eigenwirtschaftsbetriebe (Entnahmen aus Spezialfinanzierung)	-	-	-	-	0.00	0.00
+ Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	37'917.59	69'000.00	37'917.59	69'000.00	0.00	0.00
- Ertrag aus Aufwertungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
+ Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
+ Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Selbstfinanzierung	204'235.24	207'380.00	204'235.24	207'380.00	0.00	0.00
./. Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	896'459.26	1'309'000.00	896'459.26	1'309'000.00	0.00	0.00
Finanzierungsüberschuss (+) / Finanzierungsfehlbetrag (-)	-692'224.02	-1'101'620.00	-692'224.02	-1'101'620.00	0.00	0.00
Selbstfinanzierungsgrad (in %)	23%	16%	23%	16%	0%	0%

Selbstfinanzierung: Summe der selbst erwirtschafteten Mittel. Die Selbstfinanzierung ist vergleichbar mit der Kenngrösse des Cashflows. Im Vergleich zum Cashflow erfolgt die Berechnung der Selbstfinanzierung nach einer vereinfachten Methode.

Selbstfinanzierungsgrad: Anteil der Nettoinvestitionen, welche aus eigenen Mitteln finanziert werden können. Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100 % sein. Bei einem Wert von über 100 % können die Investitionen vollständig eigenfinanziert werden. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 % führt zu einer Neuverschuldung.

Richtwerte
 > 100 % ideal
 80 - 100 % gut bis vertretbar
 50 - 80 % problematisch
 0 - 50 % ungenügend

Erfolgsrechnung

Gestufter Erfolgsausweis		Rechnung 2023	Budget 2023	Rechnung 2022
30	Personalaufwand	252'836.51	249'500.00	236'405.88
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	451'925.52	437'620.00	449'512.89
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	37'917.59	69'000.00	3'659.50
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
36	Transferaufwand	188'448.09	171'000.00	160'694.97
37	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
	<i>Total betrieblicher Aufwand</i>	<i>931'127.71</i>	<i>927'120.00</i>	<i>850'273.24</i>
40	Fiskalertrag	0.00	0.00	0.00
41	Regalien und Konzessionen	0.00	0.00	0.00
42	Entgelte	1'070'313.36	1'038'400.00	1'001'114.79
43	Verschiedene Erträge	0.00	0.00	0.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
46	Transferertrag	27'132.00	27'100.00	27'064.00
47	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
	<i>Total betrieblicher Ertrag</i>	<i>1'097'445.36</i>	<i>1'065'500.00</i>	<i>1'028'178.79</i>
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	166'317.65	138'380.00	177'905.55
34	Finanzaufwand	0.00	0.00	0.00
44	Finanzertrag	0.00	0.00	0.00
	Ergebnis aus Finanzierung	0.00	0.00	0.00
	Operatives Ergebnis	166'317.65	138'380.00	177'905.55
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00	0.00
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	166'317.65	138'380.00	177'905.55
	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)			
39	Interne Verrechnungen: Aufwand	0.00	0.00	0.00
49	Interne Verrechnungen: Ertrag	0.00	0.00	0.00
	Total Aufwand	931'127.71	927'120.00	850'273.24
	Total Ertrag	1'097'445.36	1'065'500.00	1'028'178.79

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Investitionsrechnung VV, Sachgruppen		Rechnung 2023	Budget 2023	Rechnung 2022
50	Sachanlagen	2'128'757.86	2'084'000.00	858'585.70
51	Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
52	Immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00
54	Darlehen	0.00	0.00	0.00
55	Beteiligungen und Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00
56	Eigene Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
57	Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
Total Investitionsausgaben		2'128'757.86	2'084'000.00	858'585.70
60	Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
61	Rückerstattungen	0.00	0.00	0.00
62	Übertragung von immateriellen Anlagen in das Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung	1'232'298.60	775'000.00	218'394.15
64	Rückzahlung von Darlehen	0.00	0.00	0.00
65	Übertragung von Beteiligungen in der Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
67	Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
Total Investitionseinnahmen		1'232'298.60	775'000.00	218'394.15
Investitionen Verwaltungsvermögen				
Total Investitionsausgaben		2'128'757.86	2'084'000.00	858'585.70
Total Investitionseinnahmen		1'232'298.60	775'000.00	218'394.15
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen				
Nettoinvestitionen (-) / Einnahmenüberschuss (+)		-896'459.26	-1'309'000.00	-640'191.55

Bilanz

Aktiven		01.01.2023	31.12.2023
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	0.00	0.00
101	Forderungen	5'630'331.55	5'487'137.13
102	Kurzfristige Finanzanlagen	0.00	0.00
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	948.65	0.00
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	0.00	0.00
	Umlaufvermögen	5'631'280.20	5'487'137.13
107	Finanzanlagen	0.00	0.00
108	Sachanlagen FV	0.00	0.00
	Anlagevermögen Finanzvermögen*	0.00	0.00
	Total Finanzvermögen	5'631'280.20	5'487'137.13
140	Sachanlagen VV	1'526'334.63	2'384'876.30
142	Immaterielle Anlagen	0.00	0.00
144	Darlehen	0.00	0.00
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	0.00
146	Investitionsbeiträge	0.00	0.00
	Anlagevermögen Verwaltungsvermögen*	1'526'334.63	2'384'876.30
	Total Verwaltungsvermögen	1'526'334.63	2'384'876.30
	Total Aktiven	7'157'614.83	7'872'013.43
	* Total Anlagevermögen	1'526'334.63	2'384'876.30

Bilanz

Passiven		01.01.2023	31.12.2023
200	Laufende Verbindlichkeiten	1'865'271.70	2'413'352.65
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	0.00	0.00
205	Kurzfristige Rückstellungen	0.00	0.00
	Kurzfristiges Fremdkapital	1'865'271.70	2'413'352.65
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
208	Langfristige Rückstellungen	0.00	0.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	0.00	0.00
	Langfristiges Fremdkapital	0.00	0.00
	Total Fremdkapital	1'865'271.70	2'413'352.65
290	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	0.00	0.00
291	Fonds im Eigenkapital	0.00	0.00
292	Rücklagen der Globalbudgetbereiche	0.00	0.00
293	Vorfinanzierungen	0.00	0.00
	Zweckgebundenes Eigenkapital	0.00	0.00
294	Finanzpolitische Reserve	0.00	0.00
295	Aufwertungsreserve (Einführung HRM2)	0.00	0.00
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0.00	0.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	5'292'343.13	5'458'660.78
	Zweckfreies Eigenkapital	5'292'343.13	5'458'660.78
	Total Eigenkapital	5'292'343.13	5'458'660.78
	Total Passiven	7'157'614.83	7'872'013.43

Anhang

Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

Angewandtes Regelwerk

Rechtliche Grundlagen

Die vorliegende Jahresrechnung beruht auf dem Gemeindegesetz vom 20. April 2015 (GG; LS 131.1), der Gemeindeverordnung vom 29. Juni 2016 (VGG, LS 131.11) und dem Handbuch über den Finanzhaushalt der Zürcher Gemeinden.

Regelwerk

Die Rechnungslegung orientiert sich an den Standards des Harmonisierten Rechnungslegungsmodell 2 für die Kantone und Gemeinden (HRM2).

Rechnungslegungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung soll die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage den tatsächlichen Verhältnissen entsprechend darstellen („True and Fair View“-Prinzip) und richtet sich nach den Grundsätzen der Verständlichkeit, der Wesentlichkeit, der Zuverlässigkeit, der Vergleichbarkeit, der Fortführung, der Stetigkeit, der Periodenabgrenzung und der Bruttodarstellung. In Abweichung vom Prinzip der Bruttodarstellung sind Aufwandminderungsbuchungen beim Personalaufwand zulässig.

Die Buchführung richtet sich nach den Grundsätzen der Vollständigkeit, der Richtigkeit, der Rechzeitigkeit und der Nachprüfbarkeit.

Bilanzierungsgrundsätze

Vermögenswerte werden bilanziert, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen hervorbringen oder ihre Nutzung zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben vorgesehen ist und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann. Verpflichtungen werden bilanziert, wenn deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, ihre Erfüllung sicher oder wahrscheinlich zu einem Mittelabfluss führen wird und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann.

Die Vermögenswerte werden in Finanz- und Verwaltungsvermögen gegliedert. Das Finanzvermögen besteht aus jenen Vermögenswerten, die ohne Beeinträchtigung der öffentlichen Aufgabenerfüllung veräussert werden können. Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar der öffentlichen Aufgabenerfüllung dienen. Verpflichtungen gegenüber Sonderrechnungen werden dem Fremdkapital zugerechnet.

Vermögenswerte des Verwaltungsvermögens mit mehrjähriger Nutzungsdauer werden aktiviert, sofern ihr Anschaffungswert über der **Aktivierungsgrenze von Fr. 50'000.00** liegt (Vorstandssitzung vom 20.06.2018). Für Grundstücke, Investitionsbeiträge, Darlehen und Beteiligungen kommt keine Aktivierungsgrenze zur Anwendung. Positionen des Finanzvermögens werden ungeachtet der Aktivierungsgrenze bilanziert. Bei den Verpflichtungen kommt die **Wesentlichkeitsgrenze von Fr. 50'000.00** nur bei den Rückstellungen zur Anwendung. Alle übrigen Positionen der Verbindlichkeiten im Fremdkapital werden unabhängig der Wesentlichkeitsgrenze bilanziert.

Anhang

Bewertungsgrundsätze

Positionen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungswert abzüglich der Abschreibungen bilanziert. Erhaltene Investitionsbeiträge werden mit den Investitionsausgaben verrechnet (Aktivierung der Nettoinvestitionen). Die Positionen des VV, die durch Nutzung einem Wertverzehr unterliegen, werden planmässig nach Anlagekategorie über die festgelegte Nutzungsdauer abgeschrieben. Das Verwaltungsvermögen wird jährlich auf dauernde Wertminderungen geprüft. Ist eine dauernde Wertminderung absehbar, wird der bilanzierte Wert berichtigt.

Positionen des Fremdkapitals und des Eigenkapitals werden grundsätzlich zu Nominalwerten bilanziert.

Organisationseinheiten

Die WVGE als Genossenschaft führt HRM2 analog den öffentlich-rechtlichen Körperschaften per 1. Januar 2019 ein (Vorstandssitzung vom 20. Juni 2018).

Angaben zur Jahresrechnung gemäss OR Art. 959c

Anzahl Mitarbeiter

Die Wasserversorgungsgenossenschaft Embrach beschäftigt zwei Vollzeitmitarbeiter.
Verwaltung und Rechnungsführung werden durch Angestellte der Politische Gemeinde Embrach erledigt.

Weitere Angaben

Es bestehen keine weiteren Sachverhalte, welche gemäss Art. 959c OR offenlegungspflichtig sind.

Anhang

Anlagenspiegel - Verwaltungsvermögen

Eigenwirtschaftsbetrieb Wasserwerk		Anschaffungswerte				Kumulierte Abschreibungen					Buchwert 31.12.2023	
		Stand 01.01.2023	Zugänge (+) Abgänge (-)	Umglieder- ungen (+/-)	Stand 31.12.2023	Stand 01.01.2023	Planm. Abschreib.	Ausserplanm. Abschr. / WB	Abgänge (+)	Umglieder- ungen (+/-)		Stand 31.12.2023
Sachanlagen VV												
1400.1	Grundstücke	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1401.1	Strassen / Verkehrswege	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1402.1	Wasserbau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1403.1	Übrige Tiefbauten	-294'964.86	-1'232'298.60	1'715'257.96	187'994.50	16'670.12	12'180.74	0.00	0.00	0.00	28'850.86	216'845.36
1404.1	Hochbauten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1405.1	Waldungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1406.1	Mobilien VV	154'703.38	79'892.95	166'190.20	400'786.53	-31'501.28	-50'098.33	0.00	0.00	0.00	-81'599.61	319'186.92
1407.1	Anlagen im Bau VV	1'681'427.27	2'048'864.91	-1'881'448.16	1'848'844.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'848'844.02
1409.1	Übrige Sachanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Sachanlagen		1'541'165.79	896'459.26	0.00	2'437'625.05	-14'831.16	-37'917.59	0.00	0.00	0.00	-52'748.75	2'384'876.30

Anhang

Eigenkapitalnachweis

Veränderungen	Stand 01.01.2023	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital		Fonds		Rücklagen		Vorfinanzierungen		Finanzpolitische Reserve		Marktwertreserve Finanzinstrumente Veränderung	Jahresergebnis		Stand 31.12.2023
		Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme		Ertragsü.	Aufwandü.	
2900 Spezialfinanzierungen im Eigenkapital															0.00
Wasserwerk	0.00	0.00	0.00												0.00
Abwasserbeseitigung	0.00	0.00	0.00												0.00
Abfallwirtschaft	0.00	0.00	0.00												0.00
...	0.00	0.00	0.00												0.00
2910 Fonds im Eigenkapital															0.00
Ersatzabgaben für Parkplatzbauten	0.00			0.00	0.00										0.00
Forstreservfonds	0.00			0.00	0.00										0.00
Wohnraumfonds	0.00			0.00	0.00										0.00
Liegenschaftenfonds	0.00			0.00	0.00										0.00
...	0.00			0.00	0.00										0.00
2920 Rücklagen der Globalbudgetbereiche															0.00
Rücklage A	0.00					0.00	0.00								0.00
...	0.00					0.00	0.00								0.00
2930 Vorfinanzierungen															0.00
Vorfinanzierung A	0.00							0.00	0.00						0.00
Wasserwerk, Vorfinanzierung A	0.00							0.00	0.00						0.00
Abwasserbeseitigung, Vorfinanzierung A	0.00							0.00	0.00						0.00
Abfallwirtschaft, Vorfinanzierung A	0.00							0.00	0.00						0.00
...	0.00							0.00	0.00						0.00
2940 Finanzpolitische Reserve	0.00									0.00	0.00				0.00
2950 Aufwertungsreserve*															0.00
Aufwertungsreserve allgemeiner Haushalt	0.00														0.00
Aufwertungsreserve Wasserwerk	0.00														0.00
Aufwertungsreserve Abwasserbeseitigung	0.00														0.00
Aufwertungsreserve Abfallwirtschaft	0.00														0.00
...	0.00														0.00
2960 Neubewertungsreserve FV	0.00														0.00
2961 Marktwertreserve auf Finanzinstrumenten	0.00											0.00			0.00
2990 Jahresergebnis	0.00												166'317.65	0.00	166'317.65
2999 Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	5'292'343.13														5'292'343.13
Total	5'292'343.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	166'317.65	0.00	5'458'660.78

Erfolgsrechnung

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

7

Umweltschutz und Raumordnung

Kurz und bündig

Die Aufwendungen und die Erträge bewegen sich mehrheitlich im Rahmen des Budgets 2023.

Konto	Rechnung 2023	Budget 2023	Differenz	
7101.3099.00	1'166.01	2'900.00	-1'733.99	Neueinkleidung Personal im Zusammenhang mit Neuaufttritt WVGE erst im 2024
7101.3101.00	4'290.29	11'300.00	-7'009.71	weniger Lagermaterial eingekauft und Rohrmateiral für Provisorien über die Projekte (IR) abgerechnet
7101.3120.00	48'215.39	44'150.00	4'065.39	höhere Stromkosten
7101.3130.00	50'066.28	35'100.00	14'966.28	höhere Kosten Wasserproben (+2'900), höhere Kosten Archivnachführung wegen Umzug Archiv (+3'600), Neuaufttritt WVGE (+5'300), zusätzliche Kosten Anpassung Schutzzonen und Pläne (+3'100)
7101.3132.00	62'617.96	42'500.00	20'117.96	unter anderem höhere Beraterkosten für Umsetzung QS und Neuorganisation WVGE
7101.3143.00	44'858.33	35'500.00	9'358.33	mehr Leitungsbrüche Hauszuleitungen
7101.3143.01	46'812.45	93'100.00	-46'287.55	höherer allgemeiner Unterhalt (+2'700), höhere Kosten Beleuchtungen Reservoir Gstein (+5'700), Massnahmen TWN erst im 2024 (-55'000)
7101.3143.02	77'317.07	65'000.00	12'317.07	weniger Hydrantenunterhalt (-3'700), mehr Leitungsbrüche zL WVGE (+16'000)
7101.3300.30	-12'180.74	18'700.00	-30'880.74	Minusabschreibungen durch Einnahmenüberschüsse Investitionsrechnungen früherer Jahre / viele Projekte noch im Bau
7101.3612.00	142'448.09	125'000.00	17'448.09	etwas zu tief budgetiert / gegenüber dem Vorjahr höhere Kosten für die zur Wasserlieferung notwendige Infrastruktur (+5'500) sowie höherer Mengenpreis (Anpassung spezifischer Preis von 0.29 auf 0.38) für den Wasserbezug (+6'200)
7101.4240.01	741'991.00	724'000.00	17'991.00	höherer Wasserverkauf (+8'800), höherer Verkauf Bauwasser/Wasser ab Hydrant (+9'200)
7101.4240.02	4'405.30	7'800.00	-3'394.70	weniger Bauleitungen BM zum Verrechnen für Rohrbrüche Hauszuleitungen
7101.4240.03	48'754.30	38'500.00	10'254.30	mehr Hausanschlüsse für Neubauten zum Verrechnen (siehe auch Konto 3143.00)
7101.4240.10	275'049.85	268'100.00	6'949.85	grössere Zunahme Neubauten (Anzahl Wohnungen)

Funktionale Gliederung		Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	931'127.71	1'097'445.36	927'120.00	1'065'500.00	850'273.24	1'028'178.79
		931'127.71	1'097'445.36	927'120.00	1'065'500.00	850'273.24	1'028'178.79
	Gesamtergebnis	166'317.65		138'380.00		177'905.55	
		1'097'445.36	1'097'445.36	1'065'500.00	1'065'500.00	1'028'178.79	1'028'178.79

Funktionale Gliederung		Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	931'127.71	1'097'445.36	927'120.00	1'065'500.00	850'273.24	1'028'178.79
	<i>Nettoergebnis</i>	<i>166'317.65</i>		<i>138'380.00</i>		<i>177'905.55</i>	
71	Wasserversorgung	931'127.71	1'097'445.36	927'120.00	1'065'500.00	850'273.24	1'028'178.79
	<i>Nettoergebnis</i>	<i>166'317.65</i>		<i>138'380.00</i>		<i>177'905.55</i>	
710	Wasserversorgung	931'127.71	1'097'445.36	927'120.00	1'065'500.00	850'273.24	1'028'178.79
	<i>Nettoergebnis</i>	<i>166'317.65</i>		<i>138'380.00</i>		<i>177'905.55</i>	
7101	Wasserwerk (Gemeindebetrieb)	931'127.71	1'097'445.36	927'120.00	1'065'500.00	850'273.24	1'028'178.79
	<i>Nettoergebnis</i>	<i>166'317.65</i>		<i>138'380.00</i>		<i>177'905.55</i>	
3000.01	Entschädigungen Behörden und Kommissionen	13'645.00		11'200.00		9'470.00	
3010.00	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	188'697.05		187'000.00		184'901.15	
3010.09	Erstattung von Lohn des Verwaltungs- und Betriebspersonals					-8'450.35	
3040.00	Familienzulagen					2'000.00	
3040.09	Rückerstattung Familienzulagen					-2'000.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	12'657.70		11'900.00		11'404.35	
3052.00	AG-Beiträge an Pensionskassen	24'155.60		23'700.00		23'369.00	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	6'061.55		5'300.00		5'638.00	
3054.00	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	2'104.65		2'200.00		1'981.55	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	3'326.95		3'100.00		3'058.15	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des eigenen Personals	1'022.00		2'200.00		1'019.96	
3099.00	Übriger Personalaufwand	1'166.01		2'900.00		4'014.07	
3100.00	Büromaterial	930.03		1'700.00		652.70	
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	4'290.29		11'300.00		7'059.83	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	1'337.37		500.00		340.39	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3111.00	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	43'586.91		42'300.00		3'476.46	
3118.00	Anschaffung immaterielle Anlagen (Software, Lizenzen)	16'726.09		14'900.00		18'225.03	
3120.00	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	48'215.39		44'150.00		36'076.49	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	50'066.28		35'100.00		14'382.38	
3130.01	Telefon und Kommunikation	1'264.12		700.00		675.11	
3130.02	Portokosten	69.64		100.00		6.50	
3130.05	Anlässe und Ehrungen	5'414.22		5'600.00		5'404.10	
3130.08	Verbands- und Vereinsbeiträge	3'796.49		3'810.00		3'796.49	
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Revisoren	62'617.96		42'500.00		54'625.95	
3134.00	Sachversicherungsprämien	6'683.55		6'660.00		6'640.45	
3137.00	Steuern und Abgaben	16'630.69		15'200.00		15'412.18	
3143.00	Unterhalt übrige Tiefbauten (Hausinstallationen)	44'858.33		35'500.00		110'848.12	
3143.01	Unterhalt übrige Tiefbauten (Anlagen)	46'812.45		93'100.00		23'168.15	
3143.02	Unterhalt übrige Tiefbauten (Leitungsnetz)	77'317.07		65'000.00		135'639.14	
3151.00	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	3'932.32		2'500.00		2'946.44	
3160.00	Miete und Pacht Liegenschaften	15'565.80		15'300.00		8'400.00	
3170.00	Reisekosten und Spesen	583.52		400.00		509.98	
3190.00	Schadenersatzleistungen	1'227.00		1'300.00		1'227.00	
3300.30	Planmässige Abschreibungen übrige Tiefbauten VV	-12'180.74		18'700.00		-15'678.42	
3300.60	Planmässige Abschreibungen Mobilien VV	50'098.33		50'300.00		19'337.92	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden und Zweckverbände	46'000.00		46'000.00		30'000.00	
3612.01	Entschädigung an Stadt Bülach für Wasserlieferungen	142'448.09		125'000.00		130'694.97	
4240.01	Benützungsgebühren Wasser		741'991.00		724'000.00		602'203.60

Funktionale Gliederung		Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4240.02	Dienstleistungen für Dritte		4'405.30		7'800.00		5'127.90
4240.03	Dienstleistungen Hausinstallationen		48'754.30		38'500.00		125'071.10
4240.10	Grundgebühren		275'049.85		268'100.00		268'375.89
4260.00	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter		112.91				336.30
4631.00	Beiträge von Kantonen und Konkordaten		27'132.00		27'100.00		27'064.00
9	FINANZEN UND STEUERN	166'317.65		138'380.00		177'905.55	
	<i>Nettoergebnis</i>		166'317.65		138'380.00		177'905.55
99	Nicht aufgeteilte Posten	166'317.65		138'380.00		177'905.55	
	<i>Nettoergebnis</i>		166'317.65		138'380.00		177'905.55
999	Abschluss	166'317.65		138'380.00		177'905.55	
	<i>Nettoergebnis</i>		166'317.65		138'380.00		177'905.55
9999	Abschluss	166'317.65		138'380.00		177'905.55	
	<i>Nettoergebnis</i>		166'317.65		138'380.00		177'905.55
9000.00	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	166'317.65		138'380.00		177'905.55	
Gesamtergebnis		1'097'445.36	1'097'445.36	1'065'500.00	1'065'500.00	1'028'178.79	1'028'178.79
		1'097'445.36	1'097'445.36	1'065'500.00	1'065'500.00	1'028'178.79	1'028'178.79

Investitionsrechnung

Erläuterungen zu den Investitionsrechnungen

7

Umweltschutz und Raumordnung Kurz und bündig

Für den Werterhalt des Leitungsnetzes wurden im 2023 Kosten von insgesamt **Fr.1'887'495.37** aufgebracht.

Konto	Rechnung 2023	Budget 2023	Differenz	
7101.5030.00	1'887'495.37	1'839'000.00	48'495.37	Durch Terminverschiebungen von einzelnen Projekten innerhalb der Baujahre 2022 und 2023 sind die Werterhaltungskosten im Rechnungsjahr 2023 höher ausgefallen.
7101.5060.00	241'262.49	245'000.00	-3'737.51	Im Rahmen des im 2021 gestarteten Projekts wurden im 2023 weniger Wasserzähler auf Funkablesung umgestellt als ursprünglich geplant (B: 85'000 / -5'100) / für den Umzug ins neue Werkgeäbude im 2023 sind für das Projekt Ersatz Steuer-/Leitsystem minim höhere Kosten angefallen (B: 160'000 / +1'400)
7101.6370.00	1'232'298.60	775'000.00	457'298.60	Durch mehr abgerechnete Bauten sind höhere Anschlussgebühren erzielt worden (im 2022 war das Umgekehrte der Fall).

Funktionale Gliederung		Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	2'128'757.86	1'232'298.60	2'084'000.00	775'000.00	858'585.70	218'394.15
		2'128'757.86	1'232'298.60	2'084'000.00	775'000.00	858'585.70	218'394.15
	Nettoinvestition		896'459.26		1'309'000.00		640'191.55
		2'128'757.86	2'128'757.86	2'084'000.00	2'084'000.00	858'585.70	858'585.70

Funktionale Gliederung		Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	2'128'757.86	1'232'298.60	2'084'000.00	775'000.00	858'585.70	218'394.15
71	Wasserversorgung	2'128'757.86	1'232'298.60	2'084'000.00	775'000.00	858'585.70	218'394.15
710	Wasserversorgung	2'128'757.86	1'232'298.60	2'084'000.00	775'000.00	858'585.70	218'394.15
7101	Wasserwerk (Gemeindebetrieb)	2'128'757.86	1'232'298.60	2'084'000.00	775'000.00	858'585.70	218'394.15
5030.00	Übrige Tiefbauten	1'887'495.37		1'839'000.00		796'368.57	
INV00023	Im Feld Süd und Nord / Querstrasse	2'468.38				22'260.49	
INV00024	Nord- / Hardstrasse / Dammweg	1'570.80				132'116.48	
INV00029	Oberdorfstrasse Wasserleitung			10'000.00			
INV00032	Kellersackerstrasse / Illingerstrasse Wasserleitung	276'238.24		69'000.00		282'599.27	
INV00037	Steinackerweg / Fabrikstrasse / Haumühlestrasse	57'564.72		40'000.00		148'364.58	
INV00040	Tannenstrasse Süd, Nord und Haldenstrasse WL	309'929.76		535'000.00		38'653.90	
INV00043	Bülacherstrasse (Kreisel Dreispitz, Höhe Obermüli)			10'000.00			
INV00044	Oberdorfstrasse (Stifel)			5'000.00			
INV00047	Hardrütistrasse WL	40'706.69		5'000.00		90'313.74	
INV00048	Blauenweg / Taleggstrasse / Schützenhausstrasse WL	307'882.93		480'000.00		35'309.98	
INV00049	Industriestrasse / Hardhofstrasse WL	604'215.18		600'000.00		33'323.58	
INV00050	Anschluss Gruppenwasserversorgung Vororte und Glattal	37'177.59		50'000.00		9'455.57	
INV00051	Rheinstrasse (Kreisel - Stationsstrasse) WL			15'000.00			
INV00052	Schützenhausstrasse WL	3'409.98		20'000.00			
INV00056	Waldeggstrasse WL (Umlegung)	239'231.71				3'970.98	
INV00057	Grundstrasse WL	4'010.58					
INV00059	Massnahmen TWN	3'088.81					
5060.00	Mobilien	241'262.49		245'000.00		62'217.13	
INV00046	Ersatz Wasserzähler 2022					57'396.47	
INV00053	Ersatz Wasserzähler 2023	79'892.95		85'000.00			
INV00054	Ersatz Steuer- / Leitsystem (neues Werkgebäude)	161'369.54		160'000.00		4'820.66	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
6370.00	Investitionsbeiträge von privaten Haushalten (Anschlussgebühren)		1'232'298.60		775'000.00		218'394.15
INV00045	Wasseranschlussgebühren 2022						218'394.15
INV00055	Wasseranschlussgebühren 2023		1'232'298.60		775'000.00		
		2'128'757.86	1'232'298.60	2'084'000.00	775'000.00	858'585.70	218'394.15
	Nettoinvestition		896'459.26		1'309'000.00		640'191.55
		2'128'757.86	2'128'757.86	2'084'000.00	2'084'000.00	858'585.70	858'585.70

		Bilanz 31.12.23	Bilanz 31.12.22	Zu- / Abnahme
1	Aktiven	7'872'013.43	7'157'614.83	714'398.60
10	Finanzvermögen (FV)	5'487'137.13	5'631'280.20	-144'143.07
101	Forderungen	5'487'137.13	5'630'331.55	-143'194.42
1010	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	376'125.30	231'635.80	144'489.50
1010.0	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	376'125.30	231'635.80	144'489.50
1010.00.00	Forderungen (manuelle Sollstellung)	80'162.20	21'716.90	58'445.30
1010.00.02	Forderungen Sammelkonto	295'963.10	209'918.90	86'044.20
1011	Kontokorrente mit Dritten	5'111'011.83	5'398'695.75	-287'683.92
1011.0	Kontokorrente mit Kanton und anderen Gemeinden	5'111'011.83	5'398'695.75	-287'683.92
1011.00.01	Kontokorrente mit Gemeinde Embrach	5'111'011.83	5'398'695.75	-287'683.92
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen (RA)		948.65	-948.65
1040	Aktive RA Personalaufwand		948.65	-948.65
1040.0	Aktive RA Personalaufwand		948.65	-948.65
1040.00.00	Aktive RA Personalaufwand		948.65	-948.65
14	Verwaltungsvermögen (VV)	2'384'876.30	1'526'334.63	858'541.67
140	Sachanlagen Verwaltungsvermögen	2'384'876.30	1'526'334.63	858'541.67
1403	Übrige Tiefbauten	216'845.36	-278'294.74	495'140.10
1403.1	Eigenwirtschaftsbetriebe	216'845.36	-278'294.74	495'140.10
1403.10.00	Übriger Tiefbau Wasser	187'994.50	-294'964.86	482'959.36
1403.19.00	WB übriger Tiefbau Wasser	28'850.86	16'670.12	12'180.74
1406	Mobilien VV	319'186.92	123'202.10	195'984.82
1406.1	Eigenwirtschaftsbetriebe	319'186.92	123'202.10	195'984.82
1406.10.00	Mobilien Wasser	400'786.53	154'703.38	246'083.15
1406.19.00	WB Mobilien Wasser	-81'599.61	-31'501.28	-50'098.33

		Bilanz 31.12.23	Bilanz 31.12.22	Zu- / Abnahme
1407	Anlagen im Bau VV	1'848'844.02	1'681'427.27	167'416.75
1407.1	Eigenwirtschaftsbetriebe	1'848'844.02	1'681'427.27	167'416.75
1407.10.00	Anlagen im Bau Eigenwirtschaftsbetriebe	1'848'844.02	1'681'427.27	167'416.75
2	Passiven	-7'872'013.43	-7'157'614.83	-714'398.60
20	Fremdkapital	-2'413'352.65	-1'865'271.70	-548'080.95
200	Laufende Verbindlichkeiten	-2'413'352.65	-1'865'271.70	-548'080.95
2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	-1'162'172.65	-439'931.70	-722'240.95
2000.0	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-1'162'172.65	-439'931.70	-722'240.95
2000.00.01	Verpflichtungen Sammelkonto	-1'162'172.65	-439'931.70	-722'240.95
2006	Depotgelder und Kautionen	-1'251'180.00	-1'425'340.00	174'160.00
2006.3	Baudepositen	-1'251'180.00	-1'425'340.00	174'160.00
2006.30.00	Depots für Anschlussgebühren (Wasser)	-1'251'180.00	-1'425'340.00	174'160.00
29	Eigenkapital	-5'458'660.78	-5'292'343.13	-166'317.65
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	-5'458'660.78	-5'292'343.13	-166'317.65
2990	Jahresergebnis	-166'317.65	-177'905.55	11'587.90
2990.0	Jahresergebnis	-166'317.65	-177'905.55	11'587.90
2990.00.00	Jahresergebnis	-166'317.65	-177'905.55	11'587.90
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-5'292'343.13	-5'114'437.58	-177'905.55
2999.0	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-5'292'343.13	-5'114'437.58	-177'905.55
2999.00.00	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-5'292'343.13	-5'114'437.58	-177'905.55
Gewinn / Verlust				